

Raport EBI

typ raportu	Raport bieżący
numer	14/2013
data dodania	2013-05-24 16:40:48
spółka	LS Tech-Homes SA

Zawarcie istotnej umowy

Zarząd LS Tech-Homes SA ("Spółka") informuje, że w dniu 24 maja 2013 r. podpisał ze spółką NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie umowę o wykonanie domów z paneli systemowych (dalej: "Umowa"). Powyższe jest rezultatem negocjacji przeprowadzonych po podpisaniu z ww. Partnerem przez Spółkę umowy przedwstępnej (por. raport nr 8/2013 opublikowany 11 kwietnia 2013 r.).

Mocą przedmiotowej umowy Spółka sporządzi projekty wykonawcze, wykona, zapewni dostawę i montaż domów w Republice Angoli. Spółka przeniesie na NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. autorskie prawa majątkowe do projektów. Wykonanie domów nastąpi nie później niż w okresie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Spółka udzieli gwarancji jakości na domy będące przedmiotem Umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru.

Wynagrodzenie ryczałtowe dla Spółki za wykonanie przedmiotu Umowy wyniesie 3 189 082 zł powiększone o podatek od towarów i usług (w tym: 50 000 zł tytułem wykonania projektów wykonawczych, 2 529 332 zł z tytułu wykonania i dostawy oraz 609 750 zł z tytułu montażu domów).

Spółka ustanowi na rzecz NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy w postaci kaucji gwarancyjnej w kwocie 252 933,20 zł, co stanowi 10% tej części wynagrodzenia ryczałtowego, która dotyczy wykonania i dostawy domów. Strony uzgodniły następujące terminy zwrotu niewykorzystanej części kaucji:

- 50% po 14 dniach od dnia ostatecznego odbioru bez uwag,
- 50% po 14 dniach od dnia upływu terminów gwarancji i rękojmi.

Uzgodniono kary umowne na rzecz NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. w poniżej wyspecyfikowanych sytuacjach i wysokościach:

- odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy lub jej wygaśnięcie z przyczyn leżących po stronie Spółki - 10% wynagrodzenia ryczałtowego,
 - niewykonanie obowiązku oznaczenia każdego wytworzonego elementu domu oznaczeniem wskazującym, że stanowi on własność NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. - 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy nieoznaczony element,
 - niewydanie domów w porcie rozpoczęcia transportu we wskazanym przez NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. terminie - 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienie w przedstawieniu projektów wykonawczych - 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - opóźnienie w wydaniu domów po montażu - 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego przez NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. terminu.
- Kary powyższe są odrębne i naliczane niezależnie w przypadku kumulacji podstaw ich naliczania. Łączna kwota kar umownych naliczonych z wszystkich tytułów wymienionych powyżej nie przekroczy 15% wynagrodzenia ryczałtowego.

NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. jest uprawniony do dochodzenia dodatkowego odszkodowania ponad zastrzeżone kary w przypadku wyrządzenia szkody w rozmiarze przekraczającym ich wartość.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt. 2) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje

bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

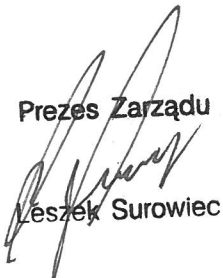
Osoby reprezentujące spółkę:

- Leszek Surowiec - Prezes Zarządu
- Leszek Biernacki - Wiceprezes Zarządu

wydruk pochodzi z serwisu <http://www.newconnect.pl>

LS Tech-Homes Spółka Akcyjna
ul. Karola Korna 7/4
43-300 BIELSKO-BIAŁA
KRS 0000378509
REGON 241140645 NIP 5472105335
(1)

Prezes Zarządu



Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu



Leszek Biernacki