



**NEW/connect**  
RYNEK AKCJI GPW

## Raport EBI

typ raportu	<b>Raport bieżący</b>
numer	19/2012
data dodania	2012-12-21 15:14:54
spółka	LS Tech-Homes SA

### Nabywanie praw do nieruchomości.

Zarząd LS Tech-Homes SA ("Spółka") informuje, że w dniu 21 grudnia 2012 r. została podpisana przedwstępna warunkowa umowa kupna nieruchomości położonej w Studzienicach, gmina Pszczyna o łącznej powierzchni 1,0185 ha (akt notarialny Rep. A 7510/2012). Umowa dotyczy prawa użytkowania wieczystego czterech działek niezabudowanych (przy czym w stosunku do jednej z nich toczy się postępowanie o podział geodezyjny) oraz prawa własności jednej działki. Spółka zobowiązała się nabyć prawa do nieruchomości za cenę netto 907 000 zł (słownie: dziewięćset siedem tysięcy złotych), to jest 1 115 610 zł brutto.

Umowa została zawarta pod dwoma warunkami, które muszą być spełnione łącznie do 30 kwietnia 2013 r.:

- Burmistrz Pszczyny wyda ostateczną decyzję w przedmiocie zatwierdzenia podziału geodezyjnego działki, w stosunku do której toczy się obecnie stosowne postępowanie,
- Starosta Pszczyński wyda ostateczną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę hali produkcyjnej o powierzchni 2510 m<sup>2</sup> z liniami technologicznymi do produkcji kompozytowej płyty wielowarstwowej, laminacji oraz linii do produkcji kształtowników kompozytowych metodą pultruzji wraz z zapleczem magazynowym oraz socjalno-gospodarczym oraz zostaną wydane odpowiednie decyzje środowiskowe umożliwiające uzyskanie tego pozwolenia.

Zgodnie z zapisami umowy, Spółka zapłaci zaliczkę w kwocie 540 000 zł (kwotę netto z kwoty zaliczki w ciągu dwóch dni od podpisania dzisiejszej przedwstępnej umowy warunkowej, kwotę odpowiadającą podatkowi VAT do 02.01.2013 r.) Pozostała do uregulowania część ceny w kwocie 575 610 zł zostanie zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i własności.

Przedmiotowa umowa jest związana z realizacją II etapu Projektu "Przeprowadzenie prac rozwojowych celem wprowadzenia na rynek innowacyjnego systemu lekkich paneli samonośnych do konstrukcji domów oraz zastosowania jako ekrany akustyczne" wykonywanego na podstawie umowy z 30.07.2010 r. zawartej w ramach działania 1.4 Wsparcie projektów celowych osi priorytetowej 1 Badania i rozwój nowoczesnych technologii oraz działania 4.1 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013.

Na nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy Spółka zamierza wybudować halę produkcyjną wraz z pomieszczeniami socjalno-gospodarczymi.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt 1) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

### Osoby reprezentujące spółkę:

- Leszek Surowiec - Prezes Zarządu
- Leszek Biernacki - Wiceprezes Zarządu

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Leszek Surowiec

Leszek Biernacki

wydruk pochodzi z serwisu <http://www.newconnect.pl>