



NEWCONNECT

Raport EBI

typ raportu	Raport bieżący
numer	23/2013
data dodania	2013-10-03 13:32:43
spółka	LS Tech-Homes SA

Zawarcie istotnej umowy.

Zarząd LS Tech-Homes SA ("Spółka") informuje, że w dniu 03 października 2013 r. podpisał ze spółką Śląskie Centrum Kapitałowe sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach umowę o wykonanie robót budowlanych (dalej: "Umowa").

Mocą przedmiotowej umowy Śląskie Centrum Kapitałowe sp. z o.o. wykona siłami własnymi oraz swoich usługodawców prace budowlane związane z realizacją inwestycji Spółki "Budowa hali produkcyjnej wraz z pomieszczeniami socjalno-gospodarczymi" w Studzienicach. Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 31.12.2013 r. Śląskie Centrum Kapitałowe sp. z o.o. udzieli gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru.

Wynagrodzenie ryczałtowe dla Śląskiego Centrum Kapitałowego sp. z o.o. za wykonanie przedmiotu Umowy wyniesie 4 954 011,14 zł powiększone o podatek od towarów i usług.

Śląskie Centrum Kapitałowe sp. z o.o. wniesie na rzecz Spółki zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 247 700,56 zł co stanowi 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto. Strony uzgodniły następujące terminy zwrotu niewykorzystanej części zabezpieczenia:

- 70% do 30 dni od dnia dokonania końcowego odbioru inwestycji bez uwag,
- 30% do 15 dni od dnia upływu terminów gwarancji i rękojmi.

Uzgodniono kary umowne na rzecz Spółki w poniżej wyspecyfikowanych sytuacjach i wysokościach:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,3% wartości Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienie w wykonaniu robót dla potrzeb fakturowania - 0,2% wartości robót za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - 0,5% wartości robót dotkniętych wadą za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu usunięcia wady.
- Uzgodniono karę umowną na rzecz Śląskiego Centrum Kapitałowego sp. z o.o. za opóźnienie w przystąpieniu przez Spółkę do dokonywania odbiorów robót w wysokości 0,3% wartości robót za każdy dzień opóźnienia.

Łączna kwota kar umownych należnych każdej ze stron Umowy nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu Umowy.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt. 2) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Osoby reprezentujące spółkę:

- Leszek Surowiec - Prezes Zarządu
- Leszek Biernacki - Wiceprezes Zarządu

Prezes Zarządu

Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu

Leszek Biernacki