

Pszczyna, dnia 09 sierpnia 2013r.

Nr AB-IV.6740.642.2013

DECYZJA Nr 810/13

DECYZJA
NIEPRAWOMOCNA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.06.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Firmie LS TECH – HOMES Spółka Akcyjna
z/s w Bielsku – Białej ul. Karola Korna nr 7/4**

inwestycji pn. „Budowa hali produkcyjnej z infrastrukturą techniczną wraz z układem komunikacyjnym zlokalizowanej na działkach nr 1933/34, 2481/31, 2856/31, 2857/31, 2474/31 położonych w Studzienicach przy ul. Jaskółek”.

kategoria obiektu:

- hala produkcyjna – XVIII,
- parking – XXII,

autorzy projektu:

1. Marian Róg
spec. architektoniczna, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie nr UAN.Upr.120/87, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr SL-0504,
2. Waldemar Witkowski
spec. architektoniczna, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie nr 399/86, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr SL-0634,
3. Zbigniew Jaworski
spec. konstrukcyjno – budowlana, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie nr 75/81, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0260/03,

14. Janina Lorenc

spec. konstrukcyjno – inżynierska w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie nr UAN–Upr.252/90, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BD/2729/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki zawarte w uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach dot. przedmiotowej inwestycji.²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – § 2 ust. 1 pkt 1 (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).²⁾
4. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) 1933/34,
- 2) 2481/31,
- 3) 2856/31,
- 4) 2857/31,
- 5) 2474/31.

UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2013r. wpłynął do Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Starostwa wniosek Firmy LS TECH – HOMES S.A. z/s w Bielsku – Białej ul. Karola Korna nr 7/4 o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę „**Hali produkcyjnej z infrastrukturą techniczną wraz z układem komunikacyjnym w Studzienicach ul. Jaskółek na działkach nr 1933/34, 2481/31, 2856/31, 2857/31, część działki nr 2474/31**”.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623, tekst jednolity

- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej EHN Spółka Akcyjna z/s w Studzienicach ul. Jaskółek nr 12 z dnia 11 lutego 2013r. dot. budynku hali produkcyjnej wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym w Studzienicach ul. Jaskółek na działkach nr 2856/31, 2857/31, 2474/31, 2481/31, 1933/34,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej EHN Spółka Akcyjna z/s w Studzienicach ul. Jaskółek nr 12 z dnia 11 lutego 2013r. dot. budynku hali produkcyjnej wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym w Studzienicach ul. Jaskółek na działkach nr 2856/31, 2857/31, 2474/31, 2481/31, 1933/34,
- pismo Powiatowego Zarządu Dróg w Pszczynie ul. Sygietyńskiego nr 20 z dnia 31 lipca 2013r. nr sprawy PZDDT.6853.2.051.1.2013 dot. dojazdu z ul. Kosów w Studzienicach do projektowanej hali produkcyjnej przy ul. Jaskółek.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
Dawid Sadza

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.