



## Raport EBI

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| typ raportu  | <b>Raport bieżący</b> |
| numer        | 10/2014               |
| data dodania | 2014-05-30 12:49:59   |
| spółka       | LS Tech-Homes SA      |

### Zawarcie istotnej umowy.

Zarząd LS Tech-Homes SA ("Spółka") informuje, że w dniu 29 maja 2014 r. otrzymał informację o zaakceptowaniu treści i drugostronnym podpisaniu przez partnera, spółkę NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, umowy o wykonanie wykończenia domów na terenie Republiki Angoli (dalej: "Umowa").

Mocą przedmiotowej umowy Spółka przyjmuje wykonanie prac montażowych i wykończeniowych (w systemie "pod klucz") domów z paneli systemowych, na dostawę i montaż których zawarła uprzednio umowę z tym samym Partnerem w 2013 roku (por. raporty bieżące nr 14/2013 z 24.05.2013 r. oraz 18/2013 z 26.07.2013 r.). Spółka wykona roboty będące przedmiotem Umowy siłami własnymi i podwykonawców.

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe dla Spółki za wykonanie przedmiotu Umowy wyniesie 1 768 000 zł powiększone o podatek od towarów i usług.

Spółka udzieli gwarancji jakości wykonanych robót na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Spółka ustanowi na rzecz NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. zabezpieczenie prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w postaci kaucji gwarancyjnej w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego. Strony uzgodniły następujące terminy zwrotu niewykorzystanej części kaucji:

- 50% po 45 dniach od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag,
- 50% po 30 dniach od dnia upływu terminów gwarancji i rękojmi.

Uzgodniono kary umowne na rzecz NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. w poniżej wyspecyfikowanych sytuacjach i wysokościach:

- zwłoka w rozpoczęciu robót - 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień,
  - niezachowanie przez pracowników lub podwykonawców reguł przewidzianych w Regulaminie Pobytu Ekip Montażowych - 100 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - zwłoka w usunięciu wad lub uzupełnieniu braków wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego, stanowiących odrębny przedmiot odbioru - 0,1% wynagrodzenia za wadliwy element za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu,
  - zwłoka w wykonaniu całości przedmiotu Umowy - 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień,
  - odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Spółki - 20% wynagrodzenia ryczałtowego
- oraz, w okresie gwarancji i rękojmi,
- zwłoka w zakończeniu prac naprawczych - 300 zł za każdy dzień,
  - konieczność powierzenia prac naprawczych innemu podmiotowi z powodu uchylenia się Spółki od ich wykonania - 100% wartości prac naprawczych.

Uzgodniono kary umowne na rzecz Spółki:

- odstąpienie od Umowy przez Spółkę z przyczyn zawinionych przez NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. - 20% wynagrodzenia ryczałtowego,
- zwłoka w odbiorze prac - 0,1% wynagrodzenia za dany etap lub wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku nieterminowego odbioru końcowego prac, za każdy dzień.

Zarówno Spółka jak i NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego,

przewyższającego wysokość kar umownych.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt. 2) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

**Osoby reprezentujące spółkę:**

- Leszek Surowiec - Prezes Zarządu
- Leszek Biernacki - Wiceprezes Zarządu

---

wydruk pochodzi z serwisu <http://www.newconnect.pl>

**Prezes Zarządu**

**Leszek Surowiec**

**Wiceprezes Zarządu**

**Leszek Biernacki**