



## Raport EBI

typ raportu	<b>Raport Current</b>
numer	10/2015
data dodania	2015-04-30 15:58:04
spółka	LS Tech-Homes Spółka Akcyjna

### Zawarcie istotnej umowy.

Zarząd LS Tech-Homes SA („Spółka”) informuje, że w dniu 30 kwietnia 2015 r. podpisał ze spółką EHN SA z siedzibą w Studzianach umowę o wykonanie robót budowlanych (dalej: „Umowa”).

Mocą przedmiotowej Umowy EHN SA wykona siłami własnymi oraz swoich usługodawców prace budowlane związane z realizacją inwestycji Spółki „Budowa hali produkcyjnej wraz z pomieszczeniami socjalno-gospodarczymi” w Studzianach. Jest to dokończenie budowy (por. raport bieżący nr 23/2013) po odstąpieniu przez Spółkę od umowy z poprzednim wykonawcą (por. raport bieżący nr 8/2015). Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 30.06.2015 r. EHN SA udzieli gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru.

Wynagrodzenie ryczałtowe dla EHN SA za wykonanie przedmiotu Umowy wyniesie 2 343 000 zł powiększone o podatek od towarów i usług.

EHN SA wniesie na rzecz Spółki zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w gotówce lub w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej) w wysokości 117 150 zł co stanowi 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto. Strony uzgodniły następujące terminy zwrotu niewykorzystanej części zabezpieczenia:

- 70% do 30 dni od dnia dokonania końcowego odbioru inwestycji jednak nie wcześniej niż po usunięciu ewentualnych usterek,
- 30% do 15 dni od dnia upływu terminów gwarancji i rękojmi.

Uzgodniono kary umowne na rzecz Spółki w poniżej wyspecyfikowanych sytuacjach i wysokościach:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – 0,3% wartości Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - opóźnienie w wykonaniu robót dla potrzeb fakturowania – 0,2% wartości robót za każdy dzień opóźnienia,
  - opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – 0,5% wartości robót dotkniętych wadą za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu usunięcia wady.
- Uzgodniono karę umowną na rzecz EHN SA za opóźnienie w przystąpieniu przez Spółkę do dokonywania odbiorów robót w wysokości 0,3% wartości robót objętych odbiorem za każdy dzień opóźnienia.

Łączna kwota kar umownych należnych każdej ze stron Umowy nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu Umowy.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt. 2) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

### Osoby reprezentujące spółkę:

- Leszek Surowiec - Prezes Zarządu
- Leszek Biernacki - Wiceprezes Zarządu

Prezes Zarządu

Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu

Leszek Biernacki