



LS Tech Homes wprowadza innowacyjne wyroby dla budownictwa

Z Leszkiem Surowcem, Prezesem Zarządu LS Tech Homes S.A. rozmawia Danuta Matynia

Danuta Matynia: *Co skłoniło Pana, mieszkającego i działającego na rynku amerykańskim, do zaangażowania się w uruchomienie w Polsce spółki LS Tech Homes?*

Leszek Surowiec: Pierwszą z przyczyn był kryzys na amerykańskim rynku nieruchomości, drugą – moje polskie korzenie, a trzecią potencjalne potrzeby Polski na szybkie, tanie budowanie domów energooszczędnych. Pragnę dodać, że w latach 2006 – 2010 podczas pełnienia funkcji prezesa Polsko-Amerykańskiego Stowarzyszenia Budowniczych Domów zachęciłem wielu Amerykanów polskiego pochodzenia do inwestowania w Polsce. Z budownictwem jestem związany od prawie trzydziestu lat. W USA przez wiele lat prowadziłem firmy deweloperskie i dużą wagę przykładałem do interesujących, nowatorskich rozwiązań. W 2001 r. w Chicago moja firma jako pierwsza pilotażowo budowała energooszczędne tzw. zielone domy dla miasta. Po 2008 r., gdy amerykańskie budownictwo stanęło w obliczu kryzysu, postanowiłem zrealizować swoje marzenia dotyczące wdrażania w Polsce innowacyjnych rozwiązań. Doświadczenie, jakie zdobyłem w Stanach Zjednoczonych, gdzie promowałem m.in. budownictwo ekologiczne, zaowocowało inicjatywą stworzenia firmy, której celem byłaby produkcja materiałów budowlanych zgodnie z zasadami ekonomii, ekologii i energooszczędności. Udało mi się zebrać grupę osób z doświadczeniem w budownictwie, inżynierii finansowej, zarządzaniu i strategii działalności firm, w Polsce, USA, Niemczech oraz krajach Dalekiego Wschodu, zainteresowanych wprowadzeniem na rynek europejski nowatorskich rozwiązań, zwłaszcza sprawdzonych w innych częściach świata. Dzięki tej grupie osób w 2009 r. powstała firma LS Tech Homes sp. z o. o., która w 2011 r. została przekształcona w spółkę akcyjną. Jestem jednym z jej udziałowców.

D.M.: *Co już udało się zrobić i jak duże środki dotychczas zainwestowano w LS Tech Homes?*

L.S.: Obecnie spółka ma dwie hale produkcyjne, zlokalizowane w Czechowicach-Dziedzicach, w których zainstalowane są dwie nowoczesne linie produkcyjne. Na jednej z nich wytwarzamy lekkie panele konstrukcyjne SIP z rdzeniem ze styropianu i okładzinami z płyt OSB lub płyt magnezowych MgOGreen, a na drugiej – kształtowniki z włókien szklanych w technologii pultruzji. Dotychczas inwestycje pochłonęły ok. 10 mln zł. Fabryka, a przede wszystkim prace badawcze związane z wdrożeniem do produkcji paneli SIP oraz kształtowników z włókien szklanych zostały częściowo sfinansowane z przyznanych naszej firmie środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

D.M.: *Czym wyróżnia się spółka LS Tech Homes i jej oferta?*

L.S.: Obecnie oprócz produkowanych w Czechowicach-Dziedzicach paneli SIP, oferowanych jako panele MgOGreen, paneli akustycznych oraz kształtowników z włókna szklanego sprzedajemy importowane z Chin płyty magnezowe MgOGreen i płyty perforowane. Na polski rynek wprowadzamy innowacyjne ekologiczne materiały budowlane i stawiamy na szybkie oraz energooszczędne, względnie tanie budownictwo, oferując systemy wznoszenia budynków z paneli MgOGreen, wykorzystujące technologię SIP (połączeń płyt typu Spline, czyli na obce pióro). Wyróżnia nas także przeznaczanie sporych środków na badania i systematyczna współpraca z ośrodkami naukowo-badawczymi. W naszej działalności nie tylko wykorzystujemy doświadczenia i patenty uznanych na świecie twórców, ale dzięki współpracy z polskimi ośrodkami naukowymi udoskonalamy istniejące rozwiązania. Doskonałym przykładem są prowadzone na nasze zlecenie prace w Katedrze Podstaw Budownictwa i Inżynierii Materiałowej na Politechnice Gdańskiej, a dotyczące paneli MgOGreen i systemu wznoszenia z nich obiektów o różnym przeznaczeniu. O tym, jak poważne są to badania, niech świadczy fakt, że stały się przedmiotem trzech prac doktorskich. Pragnę również podkreślić, że LS Tech Homes jest pierwszą w Polsce firmą, która rozpoczęła sprzedaż tak powszechnej już na świecie płyty magnezowej. Przeszliśmy wiele badań i procedur, których wynikiem było wydanie przez Instytut Techniki Budowlanej Aprobaty Technicznej na płytę MgOGreen oraz panel MgOGreen.

D.M.: *Czy jest duże zainteresowanie produktami oferowanymi przez LS Tech Homes?*

L.S.: Nasze produkty są atrakcyjną alternatywą dla wielu tradycyjnych materiałów budowlanych i niemal z każdym dniem obserwujemy rosnące zainteresowanie nimi. Nawiązaliśmy wiele kontaktów z dystrybutorami i sieciami marketów budowlanych. Mamy też sporo zapytań od architektów i deweloperów, dużych firm budowlanych. Kształtownikami z włókna szklanego zainteresowali się m.in. producenci stolarki budowlanej, mogą one bowiem z powodzeniem zastąpić stalowe wzmocnienia, a co ważne, nie będzie wówczas problemem z mostkami cieplnymi. Naszymi wyrobami interesują się nie tylko krajowi odbiorcy. Sprzedajemy je do Niemiec, Czech, na Słowację i Ukrainę oraz do Francji, gdzie mamy już dystrybutora. Spore zainteresowanie jest również w Belgii, zapytania ofertowe mamy też z Bułgarii.

D.M.: Czy produkty oferowane przez LS Tech Homes są powszechnie stosowane w amerykańskim budownictwie?

L. S.: Izolowane panele konstrukcyjne i systemy wznoszenia z nich obiektów w technologii SIP, kształtowniki z włókna szklanego, a przede wszystkim płyty magnezowe wykorzystywane są nie tylko w USA, ale też w wielu innych krajach na świecie. Obecnie np. w Chinach, Emiratach Arabskich czy Singapurze powszechnie stosowane są płyty magnezowe, m.in. jako okładziny ścian i sufitów. W wielu przypadkach wyparty płyty gipsowo-kartonowe. Wykorzystano je też przy budowie stadionów olimpijskich w Pekinie. W USA, po atakach terrorystycznych płytę magnezową stosuje się w celu efektywnej ochrony przed ogniem stalowego szkieletu budynków. Jeśli zaś chodzi o technologię pultruzji, to elementy konstrukcyjne wykonuje się jako zamienniki dla stali, aluminium oraz drewna. Zarówno płyta magnezowa MgOGreen, jak i panele czy też profile z żywic wzmacnianych włóknem szklanym charakteryzują się bardzo wysoką odpornością i wytrzymałością, co potwierdza szereg badań. Z lekkich paneli konstrukcyjnych od lat w wielu krajach wznoszone są domy, także na terenach sejsmicznych. Z racji, że jest to szybkie, energooszczędne i tanie budownictwo, często ten system służy do budowy budynków socjalnych, a także tymczasowych obiektów dla osób poszkodowanych w wyniku klęski żywiołowej. Sądzę, że w przyszłości oferowane przez LS Tech Homes produkty i technologia wznoszenia budynków mieszkalnych, komercyjnych, użyteczności publicznej, przemysłowych staną się tak popularne, jak to się już obecnie dzieje w wielu krajach świata.

D.M.: Jakie są plany firmy LS Tech Homes na najbliższe lata?

L.S.: LS Tech Homes wykorzystując wsparcie funduszy unijnych, do końca 2013 r. zamierza wybudować jeszcze dwie fabryki – jedną k. Tczewa, drugą w pobliżu istniejącej już fabryki w Czechowicach-Dziedzicach. Obie będą wyposażone w podobne linie technologiczne jak istniejący zakład. Uruchomienie nowych fabryk ułatwi logistykę i usprawni obsługę rynków w kraju i za granicą. Łączne nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 40 mln zł. Naszym celem jest wprowadzenie na rynek bogatej gamy innowacyjnych produktów kompozytowych do stosowania w budownictwie, drogownictwie, górnictwie i innych gałęziach przemysłu. Myślimy o dalszym rozwoju. Kontynuować będziemy współpracę z ośrodkami, z którymi już działamy, m.in. Politechniką Gdańską, Politechniką Częstochowską, Instytutem Techniki Budowlanej, nawiążemy też kontakty z innymi placówkami naukowymi. Pragnę dodać, że w przyszłości zamierzamy wejść na rynek podstawowy Warszawskiej Giełdy Papierów Wartościowych i tą drogą także chcemy pozyskiwać środki na rozwój firmy. Na razie, aby uwiarygodnić nasze działanie, w lipcu br. zadebiutowaliśmy na rynku New Connect. Reasumując, wiele już zrobiliśmy, ale jeszcze więcej wyzwań przed nami.

D. M.: Serdecznie dziękuję za rozmowę, życzę wielu sukcesów i realizacji ambitnych planów.



20 edycja targów BAU
pięć dziesięcioleci sukcesu



BAU 2013

14.-19. stycznia · Monachium

Wiodące Światowe Targi
Architektury, Materiałów
i Systemów Budowlanych

www.bau-muenchen.com

D Messe München GmbH · info@bau-muenchen.com
tel. +49 89 949-11308 · fax +49 89 949-11309

PL Biuro Targów Monachijskich w Polsce · info@targiwmonachium.pl
tel. +48 22 620 4415 · fax +48 22 624 9478