

MAKROEKONOMIA

Japońska gospodarka mocno tąpnęła



Podważają się negatywne oczekiwania ekonomistów wobec japońskiej gospodarki. W I kw. 2014 r. PKB obrócił się aż o 7,1 proc. rok do roku. W najgorszym kwartale zmniejszył się o 1,9 proc., podczas gdy w I kw. zwiększył się o 1,5 proc.

Głównym powodem spadku – co podkreślają ekonomści – było podwyższenie w kwartale podatku od sprzedaży z 5 do 8 proc. Tymczasem konsumpcja prywatna w Japonii odpowiada za 60 proc. aktywności gospodarki. Dane o PKB, choć o negatywnym

wydzwieciu, pozytywnie zostały przyjęte przez inwestorów z tokijskiej giełdy. Indeks Nikkei rośnie na falę spekulacji i nadziei związanych z dodatkowymi programami stymulacyjnymi, które prawdopodobnie muszą uruchomić rząd premiera Shinzo Abe i Bank Japonii. [WST. 01]

LS Tech-Homes szuka pieniędzy na tysiąc domów

Spółka z etapu badawczego przechodzi w produkcję. Wyemituje obligacje, by dokończyć fabrykę i ruszyć w świat.

Dla LS Tech-Homes zbliża się najważniejsza, od czasu debiutu na NewConnect w 2012 r., chwila – dopięcie kontraktu na budowę blisko 1 tys. tanich domów dla władz brazylijskiego stanu Parana. Wartość kontraktu to 50-70 mln zł. List intencyjny jest ważny jeszcze przez dwa miesiące.

– Podpisanie kontraktu jest uzależnione jedynie od nas. Pracujemy nad harmonogramem, w którym byłaby możliwa jego realizacja, przy zachowaniu wolnych mocy produkcyjnych na inne zlecenia realizowane w Polsce, Angoli oraz na

innych rynkach zagranicznych – mówi Leszek Surowiec, prezes i jeden z głównych akcjonariuszy LS Tech-Homes.

Spółka ma zakład produkcyjny w Czechowicach-Dziedzicach. W grudniu do użytku ma oddać drugi w Studzienicach koło Pszczyny, a w połowie 2015 r. – w Koniecpolach pod Gdańskiem.

– Te inwestycje są już przygotowane. Żeby je dokończyć, potrzebujemy kapitału. Uznaliśmy, że najlepszym źródłem będą obligacje. Na przełomie września i października zamierzamy uplasować papiery o wartości 10 mln zł w emisji skierowanej do inwestorów finansowych. Będą dwuletnie i bardzo dobrze zabezpieczone na hipotekach – zapewnia prezes.

LS Tech-Homes to spółka technologiczna, działająca w sektorze budownictwa. Jej

OKIEM EKSPERTA

Początek drogi

RAFAŁ SCHURMA

prezydent Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego

Innowacji w branży budowlanej, tworzonych przez polskie przedsiębiorstwa, jest stosunkowo niewiele. Często są to krajowe odpowiedzi na zachodnie technologie, które ulepszają produkt i dostosowują go do lokalnych warunków. Ważne jednak, że zapotrzebowanie na bardziej przyjazne dla środowiska technologie poprawiające efektywność energetyczną będzie rosło. W Warszawie nie buduje się żadnego biurowca, który nie dostaje jednego z certyfikatów potwierdzających jego ekologiczność. W przypadku domów dla Kowalskiego ten proces jeszcze przed nami, choć podpisana właśnie ustawa o efektywności wyznacza wyraźnie cele i ich horyzont czasowy także w przypadku domów jednorodzinnych.

sztandarowe produkty to m.in. ogniotrwałe i energooszczędne płyty magnezowe i panele kompozytowe, przeznaczone do budowania ścian i całych konstrukcji, zastępujące metal

kształtowniki kompozytowe oraz siatka kompozytowa stosowana w górnictwie do zabezpieczania tuneli.

– Mamy za sobą kilka lat inwestycji w badania, techno-

logię, certyfikaty i patenty. Na prace badawcze wydaliśmy ponad 6 mln zł, na budowę zakładów i zakup maszyn – 20 mln zł własnych pieniędzy oraz 30 mln zł z unijnych dotacji otrzymanych z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Teraz zaczyna się odcinanie kuponów, tym bardziej że przepisy dotyczące norm ekologicznych w budownictwie się zaostrzają. Dynamika przychodów i zysków będzie bardzo wysoka – mówi Leszek Surowiec.

Spółka realizuje kontrakt w Angoli, gdzie dostarcza Navimorowi technologię do budowy domów dla nauczycieli akademickich. Wartość – 2,1 mln zł, ale z potencjałem na kolejne etapy. W negocjacjach jest jeszcze dostawa przenośnych budynków koszarowych dla wojska jednego z obcych państw. Trwa dopina-

nie umowy, a jej wartość może wynieść ok. 10 mln zł. W Polsce zainteresowanie dopiero się rodzi, ale w technologii LS Tech-Homes już powstała Czerwona Torebka w Tychach czy dom spokojnej starości pod Żywcem. Spółka współpracuje też z firmą Stropex, dla której ma produkować 1 km energooszczędnych nadproży do montażu okien dziennie.

– Interesują nas duże i powtarzalne projekty. Jesteśmy nastawieni na ekspansję międzynarodową i w zależności od skali kontraktów zastanowimy się nad budową z zagranicznymi partnerami zakładów, które korzystałyby z naszego know-how. To będzie kolejny krok, przy jego realizacji może wyemitujemy akcje. W perspektywie 12-18 miesięcy chcielibyśmy się przenieść na rynek główny GPW – mówi Leszek Surowiec. [EG]