



LSTECHHOMES

www.lstech-homes.com

Raport roczny

LS Tech–Homes Spółki Akcyjnej
z siedzibą w Bielsku-Białej

za 2013 rok

30 kwietnia 2014 roku

PISMO PREZESA ZARZĄDU

Bielsko-Biała, 30 kwietnia 2014 r.

Szanowni Akcjonariusze, Partnerzy, Kontrahenci,

Zarząd LS Tech-Homes SA przedkłada Państwu raport roczny za 2013 rok. Wszelkie szczegółowe dane znajdą Państwo w dokumentach składających się na ten raport.

Jako Zarząd chcielibyśmy podkreślić istotne osiągnięcie i działania spółki w 2013 roku. Chciałbym również podkreślić, iż po latach badań i rozwoju, spółka nasza przekształca się w podmiot dający konkretne wyniki finansowe.

W zakresie badań i rozwoju uzyskaliśmy:

- Pełną aprobatę techniczną na płytę MgO Green
- Pełną aprobatę techniczną na płyty warstwowe do realizacji ścian, płyt stropowych, podłogowych i dachowych
- Aprobatę na stosowanie siatki okładzinowej w górnictwie. Okładzina typu GRID-ALWA (80-800) stwarza możliwość zmiany stosowanych technologii opinki stropu i ociosu. Jej innowacyjne zastosowanie pozwala na znaczne zmniejszenie kosztów. Jest łatwa w aplikacji i zwiększa bezpieczeństwo prowadzonych prac. Przeznaczona jest do stosowania między innymi w podziemnych zakładach wydobywających węgiel kamienny; w kopalniach rudy miedzi, cynku i ołowiu; zabezpieczania skarp, zboczy i wykopów oraz w budownictwie
- Odpowiednie badania ogniowe na stosowanie naszych wyrobów w budownictwie komercyjnym i mieszkalnym
- Model realizacji budownictwa jedno i dwukondygnacyjnego w konstrukcji drewnianej, stalowej, profili zimno giętych i kompozytów z włókna szklanego
- Model implementacji naszych paneli jako płyt osłonowych w budownictwie wielokondygnacyjnym
- Ścianę pasywną do montażu domów energooszczędnych
- Płytę perforowaną do zastosowań w akustyce

W zakresie wdrożeń dokonaliśmy wiele interesujących realizacji, w tym najistotniejsza to umowa na dostawę a następnie montaż domów dla kadry naukowej Uniwersytetu w Angoli, o której informowaliśmy w raportach bieżących nr 8/2013, 14/2013 oraz 18/2013.


W zakresie budowy rynku i marketingu wykonaliśmy wiele działań takich jak:

- Opracowaliśmy materiały szkoleniowe i promocyjne naszych produktów
- Nawiązaliśmy współpracę z dużą siecią dystrybucji materiałów budowlanych w Europie
- Podpisaliśmy umowy o współpracy z liczącą się na rynku bliskowschodnim korporacją budowlaną
- Dokonaliśmy prezentacji naszych wyrobów i usług dla liczących się firm logistycznych związanych z działalnością na terenach katastroficznych
- Stale reprezentujemy firmę na targach budowlanych, promujemy się w prasie branżowej
- Uzyskaliśmy szereg nagród przyznawanych przez wpływowe stowarzyszenia w branży gospodarczej i budowlanej
- Nasze badania opublikowane zostały w liczących się światowych magazynach naukowych (tzw. grupa filadelfijska).

W roku 2013 firma rozpoczęła realizację drugiej hali w Studzienicach i opracowała projekt realizacji kolejnej hali w Pomorskiej Strefie Ekonomicznej w Konieczwałdzie. Zakończenie realizacji obu inwestycji to czerwiec 2015. Jednocześnie podjęto prace nad modelem domów modułowych z niskotemperaturowym systemem ogrzewania i opracowano wniosek o dofinansowanie inwestycji hali do montażu takich domów z programu PARP w ramach działania 4.4. Wniosek uzyskał dobrą ocenę i zaproszono nas do prezentacji naszej propozycji w ramach panelu ekspertów.

Dziękuję wszystkim, którzy okazali nam zaufanie i przyczyniają się do rozwoju naszej spółki. Wierzę że aktualna pozycja i nasze plany przyczynią się do pogłębienia współpracy i tworzenia firmy na miarę wyzwań tego wieku.

Łączę wyrazy szacunku



.....
Leszek Surowiec
Prezes Zarządu

WYBRANE DANE FINANSOWE

z bilansu na 31 grudnia 2013 roku oraz z rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku (wraz z danymi porównywalnymi z roku poprzedniego).

Wybrane pozycje bilansu:

Nazwa pozycji	Stan na:			
	31.12.2013 r.	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.	31.12.2012 r.
	(dane w tys. zł)		(dane w tys. euro)	
Aktywa trwałe, w tym:	17 954	17 925	4 329	4 385
- wartości niematerialne i prawne	3 457	4 367	834	1 068
- rzeczowe aktywa trwałe	14 465	13 528	3 488	3 309
- należności długoterminowe	0	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:	5 105	4 069	1 231	995
- należności krótkoterminowe	4 789	1 486	1 155	363
- inwestycje krótkoterminowe	114	2 343	28	573
- środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	114	2 343	28	573
Aktywa razem	23 059	21 994	5 560	5 380
Kapitał własny, w tym:	5 922	6 376	1 428	1 560
- kapitał podstawowy	9 600	8 350	2 315	2 042
- kapitał zapasowy	2 593	732	625	179
- pozostałe kapitały rezerwowe	1 450	3 125	350	764
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	17 138	15 618	4 132	3 820
- zobowiązania długoterminowe	2 207	2 207	532	540
- zobowiązania krótkoterminowe	4 218	1 467	1 017	359
- rozliczenia międzyokresowe	10 713	11 930	2 583	2 918
Pasywa razem	23 059	21 994	5 560	5 380

Wybrane pozycje rachunku zysków i strat:

Nazwa pozycji	Za okres:			
	01.01.2013 r. ÷ 31.12.2013 r.	01.01.2012 r. ÷ 31.12.2012 r.	01.01.2013 r. ÷ 31.12.2013 r.	01.01.2012 r. ÷ 31.12.2012 r.
	(dane w tys. zł)		(dane w tys. euro)	
Przychody netto ze sprzedaży	8 246	764	1 958	183
Koszty działalności operacyjnej, w tym:	11 029	4 459	2 619	1 068
- amortyzacja	2 255	2 208	536	529
Zysk/strata ze sprzedaży	- 2 783	- 3 694	- 661	- 885
Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	1 138	1 184	270	284
- dotacje	1 082	1 160	257	278
Zysk/strata z działalności operacyjnej	- 1 682	- 2 535	- 400	- 607
Zysk/strata z działalności gospodarczej	- 1 895	- 2 853	- 450	- 684
Zysk/strata brutto	- 1 895	- 2 853	- 450	- 684
Podatek dochodowy	- 5	- 4	- 1	- 1
Zysk/strata netto	- 1 890	- 2 850	- 449	- 683

Pozycje bilansu zostały przeliczone według kursu średniego euro opublikowanego przez Narodowy Bank Polski na dzień bilansowy, pozycje zaś rachunku zysków i strat zostały przeliczone według kursu będącego średnią arytmetyczną kursów średnich euro opublikowanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca danego roku obrotowego. Są to (odpowiednio dla wartości za 2013 oraz 2012 rok):

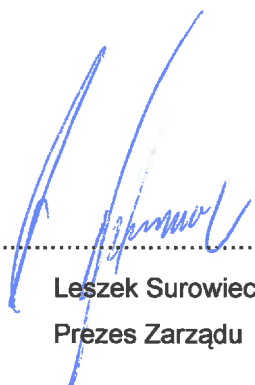
- kurs na dzień bilansowy (31.12):	4,1472 zł	/	4,0882 zł
- średni kurs w okresie styczeń+grudzień:	4,2110 zł	/	4,1736 zł

Bielsko-Biała, 30 kwietnia 2014 r.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE ZGODNOŚCI
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**


Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Ponadto Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.



.....

Leszek Surowiec
Prezes Zarządu




.....

Leszek Biernacki
Wiceprezes Zarządu

Bielsko-Biała, 30 kwietnia 2014 r.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PRAWIDŁOWOŚCI WYBORU
PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegły rewident, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.



Leszek Surowiec
Prezes Zarządu



Leszek Biernacki
Wiceprezes Zarządu

Integralną część niniejszego raportu stanowią:

Załącznik 1

Roczne sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych

Załącznik 2

Sprawozdanie zarządu z działalności LS Tech-Homes Spółki Akcyjnej w 2013 roku

Załącznik 3

Opinia oraz raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego

Załącznik 4

Informacje na temat stosowania przez Spółkę zasad ładu korporacyjnego

Raport LS Tech-Homes SA za 2013 rok został sporządzony zgodnie z aktualnym stanem faktycznym i prawnym. Uwzględnia w szczególności wymogi określone w § 5 ust. 6.1, 6.2 oraz 6.3 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.