

**LSTECHHOMES**

www.lstech-homes.com

# Raport roczny

**LS Tech–Homes Spółki Akcyjnej**  
z siedzibą w Bielsku-Białej

za 2015 rok

---

29 kwietnia 2016 roku

**PISMO PREZESA ZARZĄDU**

Bielsko-Biała, 29 kwietnia 2016 r.

Szanowni Akcjonariusze, Partnerzy, Kontrahenci,

Zarząd LS Tech-Homes SA przedkłada Państwu raport roczny za 2015 rok. Wszelkie szczegółowe dane znajdują Państwo w załączonych dokumentach.

Jako Zarząd chcielibyśmy przedstawić najważniejsze osiągnięcia i działania LS Tech-Homes SA w 2015 roku. Po intensywnym okresie badawczo-rozwojowym oraz inwestycyjnym, już wkrótce Spółka będzie dysponowała czterema zakładami produkcyjnymi, dzięki czemu, potroi moce produkcyjne i będzie miała swobodę zawierania dużych kontraktów.

Prezentując nasze działania w 2015 roku chcielibyśmy podkreślić najważniejsze z nich w poszczególnych obszarach działalności.

W zakresie inwestycji aktualnie finalizujemy budowę trzech nowych zakładów:

- Hala produkcyjna Studzienice o powierzchni 2582 m<sup>2</sup> z linią do produkcji paneli i kształtowników w technologii pultruzji.
- Hala produkcyjna Koniecwałd o powierzchni 2590 m<sup>2</sup> z linią do produkcji paneli i laminacji paneli.
- Hala produkcyjna Koniecwałd o powierzchni 2585 m<sup>2</sup> z linią do produkcji modułów ścian i modułów przestrzennych.

Obecnie trwają ostatnie roboty dodatkowe, których zakończenie planowane jest na pierwszą połowę maja 2016 roku. Następnym krokiem będzie już tylko uzyskanie pozwoleń na użytkowanie. Nakłady poniesione na budowę obiektów wraz z infrastrukturą wyniosły w 2015 roku ponad 20 000 000 zł, a na zakup linii technologicznych wydano ok. 11 000 000 zł.

W zakresie prac rozwojowych i badawczych wyróżnić należy opracowanie następujących projektów:

- System budowy obiektów modułowych z paneli kompozytowych służący do budowy baraków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z możliwością ich grupowania, budynków sanitarnych do jednej kondygnacji, budynków stołówki oraz budynków serwisowych.
- Dom letniskowy spełniający wymagania dla budynku całorocznego, charakteryzujący się szybkim montażem z wykończeniem „pod klucz”. Budynki stawiane są na platformie jezdnej umożliwiającej ich przemieszczanie.
- Koncepcja wykonania paneli ściennych, podłogowych, dachowych i stropowych z systemem ogrzewania powierzchniowego pomieszczeń oparta na zastosowaniu paneli ciepłowodowych.

- Proces technologiczny produkcji modułów przestrzennych w zamkniętej hali pozwalający uniezależnić się od warunków atmosferycznych. Montaż budynku na działce można wykonywać o dowolnej porze roku na wcześniej wykonanych fundamentach. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej budynek zestawiany jest z kilku lub kilkunastu brył – modułów przestrzennych. Każdy moduł stanowi zamkniętą jednostkę funkcjonalną lub część tej jednostki w pełni wykończoną i wyposażoną w instalacje i sprzęty.

W zakresie sprzedaży i marketingu należy podkreślić, że nadrzędnymi celami nadal pozostają dla Zarządu Spółki budowa marki, wzrost zainteresowania technologią, pozyskiwanie nowych kontraktów i sprzedaż. Spółka stara się o pozyskanie kontraktów na realizację budynków na terenie całego świata, bez ograniczania pola działalności do konkretnych lokalizacji geograficznych.

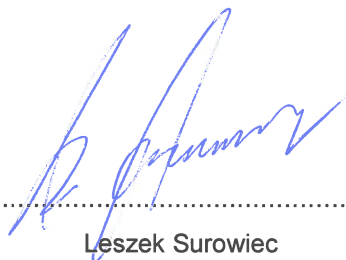
Europa Zachodnia jako rynek pierwotny dla LS Tech-Homes SA wykazuje wzrost zainteresowania budownictwem niskoenergetycznym, pasywnym, a także mobilnym. Działania sprzedażowe Spółki doprowadziły do realizacji kontraktów w Polsce, a także w Anglii, Irlandii, Szwecji, Chorwacji i Niemczech. Stale rozwijana siatka dystrybucyjna Spółki obejmuje obecnie między innymi takie kraje jak Niemcy, Anglia, Irlandia, Chorwacja oraz Polska.

W 2015 roku zrealizowano 10 kontraktów o łącznej wartości ponad 3 500 000zł (dla porównania w 2014 przychody ze sprzedaży wyniosły ponad 2 317 000 zł). W 2015 roku Spółka przygotowywała się również do realizacji kontraktów zaplanowanych na rok 2016.

Ważnym elementem składającym się na przyszły rozwój LS Tech-Homes SA jest zawarta w listopadzie 2015 roku umowa inwestycyjna z ARP Venture sp. z o.o., o łącznej wartości 20 mln zł. Środki pozyskane przez LS Tech-Homes SA zostaną przeznaczone na rozbudowę parku maszynowego i uruchomienie, poza mniejszymi indywidualnymi zamówieniami, także masowej produkcji w czterech zakładach w takich obszarach jak: obiekty wojskowe, domy socjalne, domy dla uchodźców, domy rekreacyjne oraz konstrukcje kompozytowe dla drogownictwa, kolejnictwa i górnictwa.

LS Tech-Homes SA po okresie zintensyfikowanego rozwoju oraz wprowadzaniu na rynki innowacyjnych rozwiązań zmierza skupić się na rozwijaniu kanałów sprzedaży i budowaniu solidnej przyszłości Spółki.

Łączę wyrazy szacunku



.....  
Leszek Surowiec  
Prezes Zarządu

### WYBRANE DANE FINANSOWE

z bilansu na 31 grudnia 2015 roku oraz z rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2015 roku (wraz z danymi porównywalnymi z roku poprzedniego).

#### Wybrane pozycje bilansu:

Nazwa pozycji	Stan na:			
	31.12.2015 r.	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	31.12.2014 r.
	(dane w tys. zł)		(dane w tys. euro)	
<b>Aktywa trwałe, w tym:</b>	50 665	22 325	11 889	5 238
- wartości niematerialne i prawne	1 598	2 576	375	604
- rzeczowe aktywa trwałe	49 044	19 722	11 509	4 627
- należności długoterminowe	0	0	0	0
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>	10 017	6 378	2 351	1 496
- należności krótkoterminowe	5 104	2 746	1 198	644
- inwestycje krótkoterminowe	145	331	34	78
- środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	145	331	34	78
<b>Aktywa razem</b>	<b>60 682</b>	<b>28 703</b>	<b>14 240</b>	<b>6 734</b>
<b>Kapitał własny, w tym:</b>	14 081	5 279	3 304	1 239
- kapitał podstawowy	16 614	10 500	3 899	2 463
- kapitał zapasowy	12 815	3 921	3 007	920
- pozostałe kapitały rezerwowe	0	2 500	0	587
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:</b>	46 601	23 423	10 935	5 495
- zobowiązania długoterminowe	19 341	1 829	4 539	429
- zobowiązania krótkoterminowe	8 111	5 802	1 903	1 361
- rozliczenia międzyokresowe	19 149	15 792	4 493	3 705
<b>Pasywa razem</b>	<b>60 682</b>	<b>28 703</b>	<b>14 240</b>	<b>6 734</b>

## Wybrane pozycje rachunku zysków i strat:

Nazwa pozycji	Za okres:			
	01.01.2015 r. ÷ 31.12.2015 r.	01.01.2014 r. ÷ 31.12.2014 r.	01.01.2015 r. ÷ 31.12.2015 r.	01.01.2014 r. ÷ 31.12.2014 r.
	(dane w tys. zł)		(dane w tys. euro)	
Przychody netto ze sprzedaży	3 737	2 317	893	553
Koszty działalności operacyjnej, w tym:	7 327	6 161	1 751	1 471
- amortyzacja	1 896	1 805	453	431
Zysk/strata ze sprzedaży	- 3 591	- 3 843	858	- 917
Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	1 140	735	272	175
- dotacje	735	712	176	170
Zysk/strata z działalności operacyjnej	- 3 164	- 3 394	- 756	- 810
Zysk/strata z działalności gospodarczej	- 3 657	- 3 908	- 874	- 933
Zysk/strata brutto	- 3 657	- 3 908	- 874	- 933
Podatek dochodowy	0	12	0	3
Zysk/strata netto	-3 657	- 3 920	- 874	- 936

Pozycje bilansu zostały przeliczone według kursu średniego euro opublikowanego przez Narodowy Bank Polski na dzień bilansowy, pozycje zaś rachunku zysków i strat zostały przeliczone według kursu będącego średnią arytmetyczną kursów średnich euro opublikowanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca danego roku obrotowego. Są to (wartości odpowiednio dla roku 2015 oraz 2014):

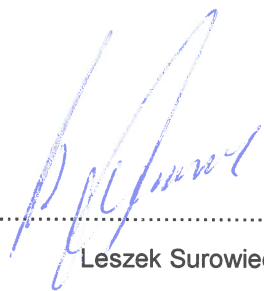
- kurs na dzień bilansowy (31 grudnia): 4,2615 zł / 4,2623 zł
- średni kurs w okresie styczeń-grudzień: 4,1848 zł / 4,1893 zł

Bielsko-Biała, 29 kwietnia 2016 r.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE ZGODNOŚCI  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Ponadto Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.



.....  
Leszek Surowiec  
Prezes Zarządu

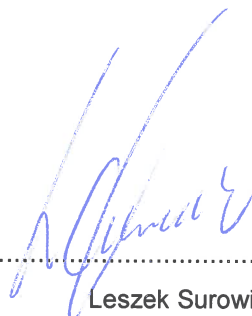


.....  
Leszek Biernacki  
Wiceprezes Zarządu

Bielsko-Biała, 29 kwietnia 2016 r.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PRAWIDŁOWOŚCI WYBORU  
PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegły rewident, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.



.....  
Leszek Surowiec  
Prezes Zarządu



.....  
Leszek Biernacki  
Wiceprezes Zarządu

**Integralną część niniejszego raportu stanowią:**

**Załącznik 1**

Roczne sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych

**Załącznik 2**

Opinia oraz raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego

**Załącznik 3**

Sprawozdanie Zarządu z działalności LS Tech-Homes Spółki Akcyjnej w 2015 roku

**Załącznik 4**

Informacje na temat stosowania przez Spółkę zasad ładu korporacyjnego

---

*Raport LS Tech-Homes SA za 2015 rok został sporządzony zgodnie z aktualnym stanem faktycznym i prawnym. Uwzględnia w szczególności wymogi określone w § 5 ust. 6.1, 6.2 oraz 6.3 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.*