



**„LS TECH-HOMES
SPÓŁKA AKCYJNA”
z siedzibą w Bielsku-Białej,
ul. Karola Korna 7/4**

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA ROK 2014

Bielsko-Biała, 31-12-2014 r.

Sprawozdanie finansowe zawiera:

- 1. Bilans**
- 2. Rachunek zysków i strat**
- 3. Rachunek przepływów pieniężnych**
- 4. Zestawienie zmian w kapitale własnym**
- 5. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**
- 6. Dodatkowe informacje i objaśnienia**

Bilans

AKTYWA

Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2014-12-31	Na koniec ub. roku 2013-12-31
A	Aktywa trwałe	22.324.645,40	17.954.125,06
I	Wartości niematerialne i prawne	2.576.390,87	3.457.434,41
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	641.973,22	900.308,05
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	1.930.725,65	2.557.126,36
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	3.692,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	19.722.071,76	14.464.750,40
1	Środki trwałe	8.898.110,13	7.808.360,01
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2.137.755,86	1.111.870,96
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3.540.547,82	3.727.151,97
c)	urządzenia techniczne i maszyny	2.072.988,49	2.271.609,95
d)	środki transportu	753.572,01	236.785,29
e)	inne środki trwałe	393.245,95	460.941,84
2	Środki trwałe w budowie	6.862.617,22	2.816.997,20
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	3.961.344,41	3.839.393,19
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	19.800,00	19.800,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	19.800,00	19.800,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
- (4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	19.800,00	19.800,00
- (1)	udziały lub akcje	19.800,00	19.800,00
- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
- (4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6.382,77	12.140,25
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	326,00	12.112,45
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	6.056,77	27,80
B	Aktywa obrotowe	6.378.100,76	5.105.307,69
I	Zapasy	2.729.700,10	184.906,35
1	Materialy	2.493.690,08	149.340,84
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	26.245,54	34.745,51
4	Towary	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy	209.764,48	820,00
II	Należności krótkoterminowe	2.745.751,08	4.789.475,52
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- (1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00
- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek	2.745.751,08	4.789.475,52
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1.025.824,22	4.506.708,57
- (1)	do 12 miesięcy	1.025.824,22	4.506.708,57
- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	1.295.112,45	9,54
c)	inne	424.814,41	282.757,41
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	331.002,38	114.165,83
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	331.002,38	114.165,83
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
- (4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
- (4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	331.002,38	114.165,83
- (1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	331.002,38	114.165,83
- (2)	inne środki pieniężne	0,00	0,00

Bilans

		(3)	<i>inne aktywa pieniężne</i>	0,00	0,00
	2		Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV			Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	571.647,20	16.759,99
Suma				28.702.746,16	23.059.432,75

Bilans

PASYWA

Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2014-12-31	Na koniec ub. roku 2013-12-31
A	Kapitał (fundusz) własny	5.279.469,38	5.921.628,77
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	10.500.000,00	9.600.000,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	3.920.512,14	2.592.927,14
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	2.500.000,00	1.450.000,00
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-7.721.298,37	-5.831.469,71
VIII	Zysk (strata) netto	-3.919.744,39	-1.889.828,66
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	23.423.276,78	17.137.803,98
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	-(-1) długoterminowa	0,00	0,00
	-(-2) krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	-(-1) długoterminowe	0,00	0,00
	-(-2) krótkoterminowe	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	1.828.856,00	2.207.240,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	1.828.856,00	2.207.240,00
	a) kredyty i pożyczki	1.828.856,00	2.207.240,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d) inne	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	5.801.993,17	4.217.857,41
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	-(-1) do 12 miesięcy	0,00	0,00
	-(-2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	5.801.993,17	4.217.857,41
	a) kredyty i pożyczki	2.490.245,02	401.247,76
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3.094.412,93	2.855.729,63
	-(-1) do 12 miesięcy	3.094.412,93	2.855.729,63
	-(-2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	104.145,98	867.657,27
	h) z tytułu wynagrodzeń	94.876,86	87.152,63
	i) inne	18.312,38	6.070,12
3	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	15.792.427,61	10.712.706,57
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	15.792.427,61	10.712.706,57
	-(-1) długoterminowe	15.083.466,24	10.575.014,21
	-(-2) krótkoterminowe	708.961,37	137.692,36
Suma		28.702.746,16	23.059.432,75

Prezes Zarządu

Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu

Leszek Biernacki

Doradca Podatkowy (00721)
43-300 Bielsko-Biała, ul. Plekarska 86

Renata Bizon

KANCELARIA PODATKOWA
TOMASZ BIZON
Spółka Jawna
43-300 Bielsko-Biała, ul. Plekarska 86
tel. (33) 811 57 68
NIP 9372423782 REGON 07210186

Jednostronny rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2014-12-31	Rok ubiegły
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2.317.246,77	8.245.803,58
-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1.747.712,73	4.013.689,19
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie)	-8.499,97	15.357,78
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	35.063,96	1.891,99
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	542.970,05	4.214.864,62
B	Koszty działalności operacyjnej	6.160.524,75	11.028.717,89
I	Amortyzacja	1.805.153,39	2.255.242,82
II	Zużycie materiałów i energii	611.792,33	2.926.511,42
III	Usługi obce	1.332.019,01	871.601,24
IV	Podatki i opłaty, w tym:	129.642,04	100.021,18
	- (1) podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	1.288.669,73	1.063.648,04
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	272.867,87	215.159,13
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	271.397,78	273.059,32
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	448.982,60	3.323.474,74
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-3.843.277,98	-2.782.914,31
D	Pozostałe przychody operacyjne	735.365,35	1.137.570,58
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	711.547,97	1.081.983,70
III	Inne przychody operacyjne	23.817,38	55.586,88
E	Pozostałe koszty operacyjne	285.600,47	37.004,56
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	1.766,67
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	161.618,89	6.007,41
III	Inne koszty operacyjne	123.981,58	29.230,48
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-3.393.513,10	-1.682.348,29
G	Przychody finansowe	59,99	55.130,69
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	- (1) od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	59,99	11.571,44
	- (1) od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V	Inne	0,00	43.559,25
H	Koszty finansowe	514.505,79	267.451,51
I	Odsetki, w tym:	219.366,92	264.631,51
	- (1) dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV	Inne	295.138,87	2.820,00
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-3.907.958,90	-1.894.669,11
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K	Zysk (strata) brutto (I±J)	-3.907.958,90	-1.894.669,11
L	Podatek dochodowy	11.785,49	-4.840,45
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
N	Zysk (strata) netto (K-L-M)	-3.919.744,39	-1.889.828,66

Doradca Podatkowy (00711)
43-300 Bielsko-Biała, ul. Piłkarska 86

Renata Bizon

KANCELARIA PODATKOWA
TOMASZ BIZON

Spółka Jawna
43-300 Bielsko-Biała, ul. Piłkarska 86
tel. (33) 811 57 83
IP 9372423781 REGON 072010186

Prezes Zarządu

Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu

Leszek Biernacki

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

(pieczęć jednostki)

sporządzony za okres 01.01.2014 - 31.12.2014 r.

(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		31-12-2014	31-12-2013
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	-3 919 744,39	-1 889 828,66
II.	Korekty razem	341 960,25	1 655 108,73
1.	Amortyzacja	1 805 153,39	2 255 242,82
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	218 815,01	257 899,19
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	13 331,35	16 665,26
5.	Zmiana stanu rezerw	11 786,45	-15 840,45
6.	Zmiana stanu zapasów	-2 544 793,75	2 505,23
7.	Zmiana stanu należności	2 043 724,44	-3 303 652,19
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-504 861,50	3 381 492,78
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-701 195,14	-939 203,91
10.	Inne korekty		0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-3 577 784,14	-234 719,93
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	15 000,00	28 000,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	15 000,00	28 000,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:		0,00
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach		0,00
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	6 209 762,56	2 296 287,77
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 078 549,34	636 934,12
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:		
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach		
	- nabycie aktywów finansowych		
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne	131 213,22	1 659 353,65
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-6 194 762,56	-2 268 287,77
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	10 852 585,00	2 035 875,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	3 277 585,00	1 435 875,00
2.	Kredyty i pożyczki	2 355 000,00	600 000,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe	5 220 000,00	0,00
II.	Wydatki	863 201,75	1 761 750,51
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Splaty kredytów i pożyczek	654 529,21	1 228 384,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8.	Odsetki	208 672,54	260 633,13
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	272 733,38
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	9 989 383,25	274 124,49
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A,II+/-B,III+/-C,III)	216 836,55	-2 228 883,21
E.	Różnicowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	216 836,55	-2 228 883,21
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	114 165,83	2 343 049,04
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D) , w tym	331 002,38	114 165,83
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Prezes Zarządu

Sporządzono dnia 31.12.2014

Doradca Podatkowy (00711)
43-300 Białsko-Biała, ul. Piłkarska 86

KANCELARIA PODATKOWA
Kancelaria podatkowa i biuro rachunkowe
ul. Piłkarska 86, 43-300 Białsko-Biała

Druk: Wydawnictwo Spółka Jawną sp. z o.o., 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Owocowa 8.
43-300 Białsko-Biała, ul. Piłkarska 86
tel. (33) 811 57 63
NIP 9372423782 REGON 072010186

Leszek Surowiec prezes Zarządu
(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

Leszek Biernacki

(pieczęć jednostki)

ZESTAWIENIE ZMIAN

W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres 01.01.2014 - 31.12.2014 r.

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		31-12-2014	31-12-2013
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 921 628,77	6 375 582,43
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5 921 628,77	6 375 582,43
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	9 600 000,00	8 350 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	900 000,00	1 250 000,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	900 000,00	1 250 000,00
	- emisja akcji serii E	0,00	1 250 000,00
	- emisja akcji serii F	900 000,00	
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 500 000,00	9 600 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu		
	a) zwiększenie		
	b) zmniejszenie		
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 592 927,14	732 052,14
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	1 327 585,00	1 860 875,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	1 350 000,00	1 875 000,00
	- agio - akcje serii E	0,00	1 875 000,00
	- agio - akcje serii F	1 350 000,00	
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	22 415,00	14 125,00
	- koszty emisji akcji serii E	-2 000,00	644,00
	- koszty emisji akcji serii F	-3 880,00	13 481,00
	- koszty emisji akcji serii G, H	28 295,00	
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 920 512,14	2 592 927,14

5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	1 450 000,00	3 125 000,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	1 050 000,00	-1 675 000,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	3 300 000,00	1 450 000,00
	- objęcie akcji serii E,F,G	3 300 000,00	1 450 000,00
	-	0,00	
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	2 250 000,00	3 125 000,00
	- podwyższenie kapitału zakładowego	2 250 000,00	3 125 000,00
	-		
	-		
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	2 500 000,00	1 450 000,00
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-5 831 469,71	-2 981 624,04
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-5 831 469,71	-2 981 624,04
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-5 831 469,71	-2 981 624,04
	a) zwiększenie (z tytułu)	-1 889 828,66	-2 849 845,67
	- wynik finansowy roku ubiegłego	1 889 828,66	2 849 845,67
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 721 298,37	-5 831 469,71
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 721 298,37	-5 831 469,71
8.	Wynik netto	-3 919 744,39	-1 889 828,66
	a) zysk netto		
	b) strata netto	3 919 744,39	1 889 828,66
	c) odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 279 469,38	5 921 628,77
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 279 469,38	5 921 628,77

Sporządzono dnia 31.12.2014

Doradca Podatkowy (00711)
43-300 Białsko-Biała, ul. Piłkarska 86

Renata Bizon
(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

**KANCELARIA PODATKOWA
TOMBIZ BIZON**

Druk: Wydawnictwo Podatkowe GOFIN sp. z o.o., 66-494 Gajów, ul. Owocowa 8.

43-300 Białsko-Biała, ul. Piłkarska 86
tel. (33) 811 57 84
NIP 9372423782 REGON 14110186

Prezes Zarządu

Leszek Surowiec

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

Leszek Biernacki



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO za 2014 rok

1. Informacje porządkowe:

Firma **LS TECH-HOMES Spółka Akcyjna** z siedzibą w Bielsku-Białej, kod: 43-300; ul. Karola Korna 7/4 . Firma została zarejestrowana w dniu 06-05-2009 r. w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000378509, nr regon: 241140645, nr NIP: 547-210-53-35.
Spółka LS Tech-Homes S.A. w dniu 27-06-2012 r. zadebiutowała na rynku NewConnect.

a) Przedmiotem działalności firmy jest:

Produkcja płyt, arkuszy, rur i kształtowników z tworzyw sztucznych.

b) Klasyfikacja działalności według PKD przedstawia się następująco:

Działalność podstawowa ujęta jest w Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej w dziale 2221Z.

c) Czas trwania firmy jest nieograniczony.

d) Prezentacja sprawozdań finansowych.

Firma prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2014 r. i kończący się 31 grudnia 2014 roku oraz dane porównywalne za rok 2013.

e) Organami Spółki są:

- Zarząd
- Rada Nadzorcza
- Walne Zgromadzenie

Skład Zarządu na 31-12-2014 r. przedstawia się następująco:

- Leszek Surowiec – Prezes Zarządu
- Leszek Biernacki – Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej na 31-12-2014 r. przedstawia się następująco:

- Mirosław Pasieka
- Artur Mrzygłód
- Franciszek Zięba
- Marek Sobieski
- Michał Damek

f) Wskazanie:

W bieżącym roku obrotowym (okresie sprawozdawczym) w skład jednostki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, jednostka nie była, więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

g) Wskazanie:

Spółka nie jest jednostką dominującą, nie jest współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

h) Wskazanie:

W bieżącym roku obrotowym (okresie sprawozdawczym) nie miało miejsca połączenie spółek.



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

i) Wskazanie:

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogą zagrażać kontynuowaniu przez jednostkę działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy, niemniej Zarząd zwraca uwagę na występowanie ryzyk związanych z działalnością Spółki:

- Ryzyko innowacji (ryzyko wprowadzania nowego produktu na rynek)

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku, pierwsze lata jej funkcjonowania związane były z wysokimi nakładami inwestycyjnymi dotyczącymi uruchomienia produkcji materiałów o wysokiej innowacyjności. W związku z koniecznością ponoszenia wysokich nakładów związanych z wprowadzeniem produktu na rynek oraz ze względu na specyfikę produktów oferowanych przez Spółkę, których proces wprowadzania na rynek jest długotrwały (trwa kilka lat) Spółka zanotowała w latach 2011+2014 ujemny wynik finansowy.

- Ryzyko płynności

Osiągnięte wyniki (strata) w latach 2011+2014 wpłynęły na zmniejszenie kapitałów własnych oraz na strukturę aktywów i pasywów. Spółka jest w trakcie rozwoju i realizacji dużych inwestycji, co wiąże się z poszukiwaniem zewnętrznych źródeł zasilania. W przypadku generowania dalszych ujemnych przepływów pieniężnych występuje ryzyko utraty płynności finansowej.

- Ryzyko dokończenia inwestycji (ryzyko pozyskania środków pieniężnych)

W roku 2015 Spółka winna ponieść znaczące nakłady w związku z planowanym zakończeniem realizacji inwestycji. Są to zadania w części dofinansowane w ramach projektów unijnych. Wobec konieczności zapewnienia znacznych środków finansowania tych inwestycji i pozyskania nowych inwestorów zachodzi ww. ryzyko.”

j) Wskazanie:

Sprawozdania finansowe nie podlegały przekształceniom w celu zapewnienia porównywalności danych (nie było zmian zasad (polityki) rachunkowości).

k) Wskazanie:

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych nie dokonywano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych (opinie bez zastrzeżeń).

2. Cel sprawozdania finansowego i nadrzędne zasady rachunkowości.

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Podstawy prawne:

1. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki. (Dz.U. z 2002r.nr 76,poz.694 ze zm.)
2. W zakresie nie objętym ustawą o rachunkowości spółka stosuje Krajowe Standardy Rachunkowości.
3. W zakresie nieuregulowanym powyższymi aktami, spółka stosuje Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

4. W przypadku nieuregulowania istotnych zagadnień występujących w spółce powyższymi aktami, kierownik jednostki decyduje w formie pisemnej o zastosowanym rozwiązaniu, opisując to rozwiązanie w informacji dodatkowej przy sporządzaniu sprawozdania finansowego.
- Sprawozdanie finansowe jest sporządzane na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych oraz na każdy inny dzień bilansowy.
- Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym.
- Sprawozdanie finansowe spółki obejmuje wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych, zestawienie zmian w kapitale własnym i informację dodatkową.
- Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.
- Dane liczbowe w sprawozdaniu wykazuje się w złotych i groszach.
- W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.
- Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
- Na koszty działalności operacyjnej składają się wartość zużycia materiałów i energii, amortyzacja, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe.

Na wynik finansowy firmy wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością firmy w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń nie związanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia firmy poza jej działalnością operacyjną.

Inwentaryzacja:

Inwentaryzację rzeczowych składników majątku spółka przeprowadza:

- środki trwałe – raz na 4 lata.

Pozostałe składniki majątku spółka inwentaryzuje na ostatni dzień każdego roku obrotowego.

Do sporządzenia **rachunku przepływów pieniężnych** jednostka zastosowała metodę pośrednią stosując podział na działalność operacyjną, inwestycyjną i finansową, który przedstawia się następująco:

- do działalności operacyjnej spółki zalicza się transakcje i zdarzenia związane w działalności operacyjnej jako odrębnych pozycji rachunku przepływów pieniężnych, a następnie ich zsumowaniu do kwoty przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej,
- do działalności inwestycyjnej spółki zalicza się zbycie wartości niematerialnych i prawnych, składników majątku trwałego,
- do działalności finansowej zalicza się głównie pozyskiwanie kapitału własnego i kapitałów obcych oraz ich zwrot i obsługę.

Stosując metodę pośrednią w działalności operacyjnej Spółka ustala korekty i zmiany stanu wychodząc od zysku brutto.

Za błąd fundamentalny jednostka uznaje 2% sumy bilansowej.



„LS TECH-HOMES SPÓLKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

3. Rachunek zysków i strat

a. Przychody

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT), ujmowane w okresach, których dotyczą.

b. Koszty

Koszty działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszt produkcji z wyjątkiem tych, które dotyczą następných okresów sprawozdawczych i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Firma stosuje porównawczy rachunek zysków i strat.

Na koszty działalności operacyjnej składają się wartość zużycie materiałów i energii, amortyzacja, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe.

Na wynik finansowy firmy wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością firmy w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń nie związanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia firmy poza jej działalnością operacyjną.

4. Bilans

4.1. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- koszty prac rozwojowych zakończonych pozytywnym wynikiem, który zostanie wykorzystany do produkcji,
- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,
- oprogramowanie.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności, według następujących zasad:

- nabyte prawa majątkowe, licencje koncesje - 2 lata,
- oprogramowanie komputerów - 2 lata,
- wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 3,5 tys. zł w dniu przyjęcia do użytkowania – jednorazowe spisanie w ciężar kosztów zużycia materiałów.

4.2. Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych. Zgodnie z ustawą o rachunkowości wartość początkowa i dotychczas dokonane od środków trwałych odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) mogą na podstawie odrębnych przepisów ulegać aktualizacji wyceny. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość netto środka trwałego nie powinna być wyższa od realnej wartości, której odpisanie w przewidywanym okresie jego dalszego używania jest ekonomicznie uzasadnione. Środki trwałe firmy nie podlegały w.w. przeszacowaniom. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. nr 54, poz. 654 z późn. zm.) określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej oraz degresywnej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

- urządzenia techniczne i maszyny (z wyłączeniem sprzętu komputerowego) - 3-20 lat
- sprzęt komputerowy - 3 lata
- środki transportu - 2-5 lat
- inne środki trwałe - 3-10 lat

4.3. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do oceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

4.4. Inwestycje długoterminowe wycenia się:

Do wyceny oraz prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych spółka stosuje przepisy ustawy o rachunkowości.

Udziały w innych jednostkach oraz inwestycje zaliczone do aktywów trwałych (z wyjątkiem inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne) wycenia się w cenie nabycia, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji spółka wycenia według zasad określonych dla środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

4.5. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia nie wyższych od ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników majątku obrotowego dokonane w związku z trwałą utratą ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania obniżają wartość pozycji w bilansie i zalicza się je do pozostałych kosztów operacyjnych. Stosowaną metodą rozchodu są ceny zakupu.



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

4.6. Należności

Należności wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Odpis tworzy się jeżeli termin zapłaty należności przekracza 12 m-cy. Jednostka oświadcza, że na dzień 31-12-2014 nie naliczała odsetek od należności i zobowiązań.

Do należności krótkoterminowych zalicza się wszystkie należności z tytułu dostaw i usług, niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz należności z pozostałych tytułów wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Należności z pozostałych tytułów innych niż handlowe, płatne w okresie dłuższym niż 12 miesięcy zalicza się do należności długoterminowych.

4.7. Zapasy

Firma na dzień nabycia wycenia materiały i towary w cenach nabycia. Rozchód towarów i materiałów z magazynu i wartości stanu końcowego wycenia się metodą FIFO. Wyroby gotowe przyjmowane są z produkcji według cen ewidencyjnych. Wycena rozchodów i wartości stanu końcowego – FIFO. Odpisy aktualizujące wartość zapasów oraz ich rozwiązanie dokonywane są na koniec roku obrotowego

4.8. Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia - jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej;

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz. U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674). Rozchód aktywów finansowych następuje metodą FIFO (pierwsze przyszło, pierwsze wyszło).

4.9. Środki pieniężne

Środki pieniężne krajowe wykazuje się w wartości nominalnej.

4.10. Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

4.11. Kapitały własne

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa.

4.12. Rezerwy

Ze względu na brak regulaminu przyznawania nagród jubileuszowych rezerwy z tego tytułu nie wystąpiły. Ponadto firma nie tworzy rezerw na odprawy emerytalne, jako że nie znajduje to uzasadnienia w długości funkcjonowania firmy.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie. Rezerwę i aktywa można kompensować, jeżeli jednostka ma tytuł uprawniający ją do ich jednoczesnego uwzględnienia przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Wpływający na wynik finansowy **podatek dochodowy** za dany okres sprawozdawczy obejmuje:

- 1) część bieżącą;
- 2) część odroczoną.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem (funduszem) własnym, odnosi się również na kapitał (fundusz) własny.

W roku 2014 Spółka nie tworzyła rezerw na niewykorzystane urlopy.

4.13. Zobowiązania

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które wycenia się według wartości godziwej.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

4.14. Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne dokonywane są na podstawie podobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się:

- wartość niewykorzystanych urlopów pracowniczych,
- wartość wynagrodzeń wypłaconych po zakończeniu roku, dotyczące roku poprzedniego,
- koszty usług obcych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

4.15. Fundusze specjalne zostały wycenione – brak.



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

4.16. Wycena transakcji w walutach obcych

W przypadku operacji przeprowadzanych w wykorzystaniem własnego rachunku walutowego, zarówno do wyceny wpływu waluty obcej na rachunek walutowy, jak i do jej rozchodu, zg. z art. 15a ust. 4 ustawy o PDOP, stosuje się odpowiednio:

- kurs średni ogłoszony przez NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień wpływu środków w walucie obcej (m.in. otrzymania należności) na rachunek walutowy,
- kurs średni ogłoszony przez NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień wpływu środków w walucie obcej (zapłaty zobowiązań) z tego rachunku walutowego.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych:

- składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenionych metodą praw własności) – po kursie wg kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień,
- składniki pasywów – po kursie średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe dotyczące aktywów i pasywów w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych zalicza się do przychodów i kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach – do ceny nabycia towaru, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

5. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 r.

W firmie nie miały miejsca znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które należałoby ująć w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres sprawozdawczy.

Wydarzenia po dniu bilansowym.

W dniu 10 Marca 2015r. została zarejestrowana emisja akcji „G” -2.000.000szt x 0,50zł o wartości 1.000.000zł. Tym samym kapitał zakładowy wynosi 11.500.000zł.

Sporządził:

Renata Bizon

Doradca Podatkowy (00721)
43-300 Bielsko-Biała, ul. Plekarska 86

Renata Bizon

KANCELARIA PODATKOWA
TOMBIZ BIZON
Spółka Jawna
43-300 Bielsko-Biała, ul. Plekarska 86
tel. (33) 811 57 68
NIP 9372423782 REGON 072910186

Prezes Zarządu

Leszek Surowiec
Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu

Leszek Biernacki
Leszek Biernacki

INFORMACJA DODATKOWA

Objaśnienia do bilansu oraz rachunku zysków i strat

I.

Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy:

	31.12.2013	31.12.2014	Różnica (+)(-)
Przychód ze sprzedaży	8 245 803,58	2 317 247,77	(-) 5 928 555,81
Przychody finansowe	55 130,69	59,99	(-) 55 070,70
Pozostałe przychody operacyjne	1 137 570,58	735 365,35	(-) 402 205,23
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00
Koszty dział. operacyjnej	11 028 717,89	6 160 524,75	(-) 4 868 193,14
Koszty finansowe	267 451,51	514 505,79	(+) 247 054,28
Pozostałe koszty operacyjne	37 004,56	285 600,47	(+) 248 595,91
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00

II.

1. Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz finansowego majątku trwałego:

a) środki trwałe :

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Wartość początkowa na początek roku obrotowego	Zwiększenia z tytułu: inwestycji aktualizacji inne	Zmniejszenia wartości początkowej	Stan na koniec roku obrotowego
Środki trwałe razem:	10 775 319,05	1 742 564,91	15 000,00	12 534 895,06
z tego:				
1) budynki i budowle	4 897 571,79	-	-	4 897 571,79
2) maszyny i urządz.	3 315 046,85	190 346,32	15 000,00	3 490 393,17
3) środki transportu	701 185,90	549 085,07	-	1 250 270,97
4) pozostałe	749 643,55	9 259,72	-	758 903,27
5) grunty	1 111 870,96	1 025 884,90	-	2 137 755,86



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

b) umorzenie środków trwałych:

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych (środków trwałych)	Dotychczasowe umorzenie na początek roku obrotowego	Zwiększenia umorzeń: -dotychczasow. -z tyt. aktualiz. - inwestycji	Zmniejszenia umorzeń środków trwałych	Stan na koniec roku obrotowego
Umorzenia środków trwałych				
razem:	2 966 959,04	669 907,94	82,05	3 636 784,93
z tego:				
1) budynki i budowle	1 170 419,82	186 604,15	0,00	1 357 023,97
2) maszyny i urządzenia	1 043 436,90	374 049,83	82,05	1 417 404,68
3) śr. transportu	464 400,61	32 298,35	0,00	496 698,96
4) pozostałe	288 701,71	76 955,61	0,00	365 657,32

c) Wartość nieamortyzowanych środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Leasing operacyjny – samochód Toyota Avensis	84.593,50	0,00	0,00	84.593,50
Umowa najmu – sam. Nissan Murano	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Umowa najmu – sam. Nissan Quest	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00

d) wartości niematerialne i prawne :

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Wartość początkowa na początek roku obrotowego	Zwiększenia z tytułu: nowych, inwestycji, inne	Zmniejszenia wartości niematerialnych i prawnych	Stan na koniec roku obrotowego
Wartości niematerialne i prawne razem				
z tego	5 647 459,76	250 509,91	-	5 897 969,67
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	1 502 732,91	45 661,50	-	1 548 394,41
2. Inne wartości niematerialne i prawne	4 144 726,85	204 848,41	-	4 349 575,26



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

e) umorzenia wartości niematerialnych i prawnych:

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Dotychczasowe umorzenia na początek roku obrotowego	Zwiększenia umorzeń	Zmniejszenia umorzeń	Stan na koniec roku obrotowego
Umorzenia wartości niematerialnych i prawnych razem				
z tego	2 190 025,35	1 135 245,45		3 325 270,80
1. Umorzenie kosztów zakończonych prac rozwojowych	602 424,86	303 996,33	-	906 421,19
2. Umorzenie innych wartości niematerialnych	1 587 600,49	831 249,12	-	2 418 849,61

a) Środki trwałe w budowie i zaliczki na środki trwałe w budowie:

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Wartość początkowa na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
Środki trwałe w budowie	2 816 997,20	6 452 981,74	2 407 361,72	6 862 617,22
Zaliczki na środki trwałe	3 839 393,19	4 945 535,13	4 823 583,91	3 961 344,41

b) finansowy majątek trwały:

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Wartość początkowa na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
Finansowy majątek trwały razem	19 800,00	0,00	0,00	19 800,00
z tego:				
1) krajowe udziały i akcje	19 800,00	0,00	0,00	19 800,00

c) Pozostałe przychody operacyjne

	2013	2014
I. Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych *)	28 000,00	0,00
II. Dotacje	1 081 983,70	711 547,97
III. Inne przychody operacyjne	55 586,88	23 817,38
RAZEM:	1 165 570,58	735 365,35



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

d) Pozostałe koszty operacyjne

	2013	2014
I. Wartość zbycia niefinansowych aktywów trwałych *)	29 766,67	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	6 007,41	161 618,89
odpis aktualizujący wyrobów gotowych i opakowań		
III. Inne koszty operacyjne, w tym:	29 230,48	123 981,58
Utworzenie rezerwy-przyszłe koszty otrzymania dotacji		
spisanie należności		
pozostałe	29 230,48	123 981,58
RAZEM:	65 004,56	285 600,47

*) W Rachunku Zysków i Strat prezentowany jest wynik na sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych: zysk w pozostałych przychodach operacyjnych, strata w pozostałych kosztach operacyjnych

e) Przychody finansowe

	2013	2014
I. Odsetki, w tym:	11 571,44	59,99
odsetki budżetowe		
odsetki bankowe	21,47	59,99
odsetki od lokat	88,85	
odsetki od pożyczek	11 367,12	
zwrot odsetek od podatku PCC	94,00	
II. Inne, w tym:	71 200,24	7 193,03
różnice kursowe ^{*)}	71 200,24	7 193,03
III. Dywidendy		
RAZEM:	82 771,68	7 253,02

*) W Rachunku Zysków i Strat prezentowana jest nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi – w przychodach finansowych, natomiast nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi – w kosztach finansowych

a. Koszty finansowe

	2013	2014
I. Odsetki, w tym	264 631,51	219 366,92
odsetki od kontrahentów	6 625,40	2 077,47
odsetki budżetowe	0,00	86,00
odsetki bankowe	250 381,72	207 512,52
odsetki od pożyczek KUP	6 321,00	1 160,02
odsetki od pożyczek NKUP	1 196,47	3 661,91
Koszty odsetek NKUP	106,78	
odsetki inne	0,14	4 869,00
II. Inne, w tym:	30 460,99	302 331,90
różnice kursowe ^{*)}	27 640,99	302 331,90
pozostałe koszty finansowe	2 820,00	
RAZEM:	295 092,50	521 698,82

*) W Rachunku Zysków i Strat prezentowana jest nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi – w przychodach finansowych, natomiast nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi – kosztach finansowych



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

b. Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

	2013	2014
1. Zyski losowe		
Razem zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
2. Straty losowe		
Razem straty nadzwyczajne	0,00	0,00
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00

I. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

	Stan na	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na
	01.01.2013 r.				31.12.2014 r.
1. Należności Krótkoterm. (206)	5 980,23	29 557,35	0,00	5 980,23	29 557,35
2. Zapasy (625)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	5 980,23	29 557,35	0,00	5 980,23	29 557,35

c. Kapitał podstawowy – dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji:

KAPITAŁ PODSTAWOWY	2013	2014
1. Wysokość kapitału podstawowego	9 600 000,00	10 500 000,00
2. Struktura własności, w tym:	9 600 000,00	10 500 000,00
▪ Akcje serii A	3 000 000,00	3 000 000,00
▪ Akcje serii B	3 100 000,00	3 100 000,00
▪ Akcje serii C	1 750 000,00	1 750 000,00
▪ Akcje serii D	500 000,00	500 000,00
▪ Akcje serii E	1 250 000,00	1 250 000,00
▪ Akcje serii F		900 000,00

Wyszczególnienie	Kapitał zakładowy
AKCJE SERII A	6 000 000 akcji * 0,50 zł = 3 000 000,00 zł
AKCJE SERII B	6 200 000 akcji * 0,50 zł = 3 100 000,00 zł
AKCJE SERII C	3 500 000 akcji * 0,50 zł = 1 750 000,00 zł
AKCJE SERII D	100 000 akcji * 0,50 zł = 50 000,00 zł
AKCJE SERII E	2 500 000 akcji * 0,50 zł = 1 250 000,00 zł
AKCJE SERII F	1 800 000 akcji * 0,50 zł = 900 000,00 zł
Razem:	21 000 000 akcji * 0,50 zł = 10 500 000,00 zł



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY		
Liczba akcji/udziałów w szt.	31.12.2013	31.12.2014
a) liczba akcji/udziałów na początek okresu	8 350 000,00 zł	9 600 000,00 zł
zwiększenia	1 250 000,00 zł (2 500 000 akcji serii E * 0,5 zł)	900 000,00 zł (1 800 000 akcji serii E * 0,5 zł)
zmniejszenia	0,00	0,00
RAZEM zwiększenia / zmniejszenia	1 250 000,00	900 000,00 zł
b) liczba akcji/udziałów na koniec okresu	19 200 000 akcji - 9 600 000,00 zł	21 000 000 akcji – 10 500 000,00 zł

W dniu 07-04-2014 r. Spółka Aktem Notarialnym nr 339/2014 podwyższyła kwotę kapitału zakładowego o 900.000,00 zł poprzez przyjęcie ofert i podpisanie umów o objęciu 1.800.00.00 akcji serii F o wartości nominalnej 0,50 PLN. Wobec powyższego kwota kapitału zakładowego Spółki zmieniła się z 9.600.000,00 zł na 10.500.000,00 zł.

d. Informacje o kapitałach (funduszach) zapasowych i rezerwowych:

Wyszczególnienie kapitałów (funduszy)	Stan na początek roku	Zwiększenia w ciągu roku 2014	Zmniejszenia w ciągu roku 2014	Stan na koniec roku
1. Kapitał z aktualizacji środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kapitał zapasowy	2 592 927,14	1 350 000,00	22 415,00	3 920 512,14
2. Kapitał rezerwowy	1 450 000,00	3 300 000,00	2 250 000,00	2 500 000,00
RAZEM	4 042 827,14	4 650 000,00	2 272 415,00	6 420 512,14

2. Propozycje podziału zysku bilansu brutto za rok obrotowy w kwocie zł – nie dotyczy.

a) na zwiększenie kapitału zapasowego	0,00
b) na zwiększenie kapitału rezerwowego	0,00
c) na dywidendę na inwestorów	0,00
d) na nagrody i premie dla Zarządu i pracowników	0,00
e) na fundusze specjalne	0,00
f) na cele (podać)	0,00

3. Propozycje pokrycia straty bilansowej:

- z lat ubiegłych w kwocie 7.721.298,37 zł – z zysku lat przyszłych,
- z roku bieżącego w kwocie 3.919.744,39 zł – z zysku lat przyszłych.



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

4. Informacje o stanie rezerw:

Wyszczególnienie rezerw	Stan na 01.01.2014 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia (rozwiązanie, wykorzystanie)	Stan na 31.12.2014 r.
1. Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	12 112,45	0,00	11 786,45	326,00
2. Rezerwy - na zobowiązania				
- rezerwy z tyt. odr. podatku dochodowego	12 112,45	0,00	11 786,45	326,00

5. Podział zobowiązań według pozycji bilansu z pozostałym na dzień bilansowy wg przewidywanym umową okresie spłaty:

	Wartość	Termin spłaty
I. Zobowiązania długoterminowe	1 828 856,00	
a) wobec jedn. powiązanych:	0,00	
b) wobec jednostek pozost.:	1 828 856,00	
1. kredyty	1 828 856,00	27-10-2020
II Zobowiązania krótkoterminowe	5 801 993,17	
a) wobec jednostek powiązanych:	0,00	
b) wobec jednostek pozost.:	5 801 993,17	Do roku
1. Kredyty i pożyczki	2 490 245,02	Do roku
2. Zobowiązania z tytułu dostaw	3 094 412,93	Do roku
3. Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	104 145,98	Do roku
4. Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	94 876,86	Do roku
5. Inne	18 312,38	Do roku
III. Razem zobowiązania długoterminowe i zobowiązania krótkoterminowe	7 630 849,17	



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

6. Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz przychodów przyszłych okresów:

Wyszczególnienie	Stan na	
	01.01.2014 r.	31.12.2014 r.
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów działalności operacyjnej z tego tytułu:	10 781,79	577 703,97
1) polisy ubezpieczeniowe (mienia i śr. transp.)	9 835,35	18 059,16
2) inne rozliczenia międzyokresowe - badania		38 391,03
3) inne rozliczenia międzyokresowe – szkolenia specjalistyczne		510 000,00
4) inne rozliczenia międzyokresowe	946,44	11 253,78
2. Bienne rozliczenia międzyokresowe kosztów (rezerw) z tego tytułu:	0,00	0,00
3. Przychody przyszłych okresów: z tego:	10 712 706,57	15 792 427,61
1) dotacja na sfinansowanie projektu	10 575 014,21	15 083 466,24
2) zaliczka na poczet przyszłych dostaw	137 692,36	708 961,37

7. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki:

Wyszczególnienie zobowiązań	Forma zabezpieczenia	Stan na:	
		01.01.2014 r.	31.12.2014 r.
1. Kredyty długoterminowe	Weksel własny „in blanco”, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bieżącym, hipoteka kaucyjna do kwoty 3.700.000 zł, zastaw rejestrowy środków trwałych, poręczenie przez firmę Miller Sp. z o.o.	2 585 624,00	2 207 240,00
2. Pożyczki krótkoterminowe	Weksel „in blanco”, poręczenie cywilne członka zarządu pożyczkobiorcy do sumy 1.500.000,00 zł		2 110 142,47
RAZEM		2 585 624,00	4 317 382,47

8. Wykaz zobowiązań warunkowych (w tym udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń):

Rodzaj zobowiązań, gwarancji i poręczeń	Stan na dzień:	
	01.01.2014 r.	31.12.2014 r.
Zobowiązania warunkowe ogółem:	0,00	0,00

III.

1. Struktura rzeczowa i terytorialna (kraj, eksport) przychodów ze sprzedaży: produktów, usług i towarów:

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem		W tym za granicę		W tym do państw UE	
	za rok		za rok		za rok	
	poprzedzający	obrotowy	poprzedzający	obrotowy	poprzedzający	obrotowy
Wyrobow	3 825 497,82	648 514,37	59 421,46	26 201,32	0,00	26 201,32
Usług	188 191,37	1 099 198,36	1 660,00	5 037,40	1 660,00	5 037,40
Towarów i materiałów	4 214 864,62	542 970,05	17 238,20	74 384,25	17 238,20	74 384,25
Razem:	8 228 553,81	2 290 682,78	78 319,66	105 622,97	18 898,20	105 622,97

Zmiana stanu produktów - wyroby gotowe i stan produkcji w toku – (-) 8.499,97 zł.
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby – 35.063,96 zł.

2. Wysokość nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych 0,00 zł.

3. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto:

Lp.	Tytuł		Wartość
1.	Strata brutto		-3 907 958,90
2.	Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (różnice przejściowe)		
	Składki ZUS za 11/2014 zapł. 01/2015	(+)	18 972,60
	Składki ZUS za 12/2014 zapł. 02/2015	(+)	28 261,77
	Umowy zlecenie za 12/2014 wypł 01/2015	(+)	813,13
	Odsetki od pożyczek – naliczone nie zapłacone	(+)	3 661,91
	Niezapłac. odsetki od kontrahentów „757-2-2-2”	(+)	15,83
	Korekta kosztów z tyt. niezapłac. zobowiązań	(+)	1 593 407,75
3.	Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (różnice trwałe)		
	amortyzacja NKUP	(+)	630 756,66
	zużycie materiałów NKUP	(+)	340,00
	usługi obce NKUP	(+)	60,00
	pozostałe opłaty NKUP „404-9”	(+)	21,33
	pozostałe opłaty NKUP „404-8” PFRON	(+)	32 288,00
	koszty reprezentacji NKUP „407-9-1”	(+)	48 133,62
	pozostałe koszty NKUP – wyd. na rzecz Rady Nadzorczej „407-9-2”	(+)	243,52
	pozost. koszty NKUP – ubez. sam. pow. 20 000 EUR „407-3-9-2”	(+)	45,20
	składki członkowskie NKUP „407-4-2”	(+)	4 769,42
	pozostałe koszty NKUP „407-9-3”	(+)	4 171,86
	Różnice kursowe „755-2” Wn	(+)	265 546,99
	Odsetki budżetowe „757-2-4”	(+)	86,00
	Pozostałe koszty operacyjne „764-2”	(+)	5 499,97



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

	Pozostałe koszty operacyjne „7654-3”	(+)	13,53
	odpisy aktualizujące „767”	(+)	161 618,89
4.	Koszty uznane za koszt uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe)		
	odsetki od pożyczki zapłac. 06/2014	(-)	1 145,21
	Zapłac. odsetki od kontrahentów	(-)	620,27
	składki ZUS za 11/2013	(-)	19 231,03
	składki ZUS za 12/2013	(-)	21 953,53
	umowy zlecenia za 12/2013 wypłacone 01/2014	(-)	19 699,09
5.	Koszty uznane za koszt uzyskania przychodów w roku bieżącym (różnice trwałe)		
6.	Przychody nie będące przychodami podatkowymi w roku bieżącym (różnice przejściowe)		
	naliczone odsetki od należności		-
	różnice kursowe z wyceny bilansowej dotyczące przychodów podatkowych	(+/-)	-
7.	Przychody nie będące przychodami podatkowymi w roku bieżącym (różnice trwałe)		
	Różnice kursowe „755-2” Ma	(-)	7 092,98
	dotacja um IG 004.02.00-24.008/09-00	(-)	247 357,97
	dotacja um 01.04.00-24-073/09/00	(-)	494 190,00
	pozostałe przychody operacyjne NPO	(-)	27,18
	otrzymana dywidenda	(-)	-
8.	Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe)		
	zapłacone odsetki od należności		-
	Pozostałe		-
9.	Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym (różnice trwałe)		
	nieodpłatne poręczenie kredytu przez firmę Miller Sp. z o.o.	(+)	47 583,08
	nieodpłatne poręczenie pożyczek	(+)	2 246,57
	otrzymana dotacja UDA-POIG.04.04.00-22-042/13-00	(+)	5 220 000,00
10.	Przychody przyszłych okresów stanowiące przychód do opodatkowania podatkiem dochodowym		
	zasądzone koszty procesowe		
11.	Statystyczne przychody podatkowe		
	wartość świadczeń nieodpłatnych		
12.	Dochody wolne od podatku		(-)5 220 000,00
13.	Inne zmiany podstawy opodatkowania		
	odliczenia od dochodu (darowizny)		-
14.	Podstawa naliczenia podatku dochodowego – STRATA		(-)1 870 718,53

4. Informacja o kosztach (dotyczy jednostek sporządzających wariant porównawczy rachunku zysków i strat):

	Rok ubiegły	Rok bieżący
Razem koszty:		
Z tego:	11 028 717,89	6 160 524,75
1) amortyzacja	2 255 242,82	1 805 153,39
2) zużycie materiałów i energii	2 926 511,42	611 792,33
3) usługi obce	871 601,24	1 330 019,01
4) podatki i opłaty	100 021,18	129 642,04
5) wynagrodzenia	1 063 648,04	1 288 669,73
6) ubezp. społeczne i inne świadczenia	215 159,13	272 867,87
7) pozostałe koszty	273 059,32	271 397,78
8) wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 323 474,74	448 982,60

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania:

- brak

6. A. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:

- poniesione nakłady

	2014 r.	2015r
1. Środki trwałe	1 774 576,01	20 000 000,00
2. Wartości niem. i prawne	250 509,91	
3. Środki trwałe w budowie, w tym:	6 452 981,74	
a. przeksięg. na środki trwałe	1 680 999,91	
b. przeksięg. na wart. niem. i prawne	196 948,41	
Razem (1+2+3-3a-3b)	6 600 119,34	20 000 000,00

B. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na ochronę środowiska:

- Poniesione nakłady – brak nakładów w 2014 r.
- Planowane nakłady w roku 2015 – jednostka nie planuje nakładów na ochronę środowiska.

IV.

Struktura środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych (w zł)

	2013	2014
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	114 165,83	331 002,38
Inne środki pieniężne	55,67	0,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
RAZEM	114 165,83	331 002,38



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

V.

Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w grupach zawodowych :

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudn. w poprzednim roku	Przeciętna liczba zatrudn. w bieżącym roku obr.
Pracownicy ogółem, z tego:		
1. pracownicy na stanowiskach robotniczych	23,19	29,13
2. pracownicy umysłowi i uczniowie	11,28	9,50
	11,91	19,63

VI.

1. Wynagrodzenia wypłacane członkom Zarządu i Rady Nadzorczej (także nagrody i premie z zysku):

Wyszczególnienie	W roku obrotowym
Wynagrodzenia:	130 535,81
1) wypłacane członkom Zarządu	115 495,81
2) wypłacane członkom Rady Nadzorczej	15 040,00

2. Pożyczki udzielone członkom Zarządu i rady Nadzorczej: *nie dotyczy.*

Wyszczególnienie	W roku obrotowym	
Udzielone pożyczki łącznie	0,00	0,00
z tego:		
1) Członkom Zarządu	0,00	0,00
2) Członkom Rady Nadzorczej	0,00	0,00

3. Informacja o transakcjach z członkami Zarządu i organów nadzorczych, ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kuratelii z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub spółkami, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub współnikami: – *brak.*

4. Informacja o transakcjach ze spółkami powiązanymi kapitałowo, a nie objętymi skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym: – *brak.*

5. Informacja o wspólnych przedsięwzięciach (nie podlegających konsolidacji w sprawozdaniach finansowych):

1) nazwa i zakres wspólnego przedsięwzięcia – *nie dotyczy.*

(podać)

2) udział %-owy podmiotów realizujących wspólne przedsięwzięcie:

a)%

b)%



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

- 3) wspólnie kontrolowane rzeczowe składniki majątku trwałego oraz wartości niematerialnych i prawnych:
 - a) środki trwałe
 - b) wartości niematerialne i prawne
(podać ponadto w jakich częściach są kontrolowane przez podmioty uczestniczące we wspólnych przedsięwzięciach)
- 4) kwota zobowiązań dotyczących wspólnego przedsięwzięcia (w tym z tytułu zakupu używanych środków trwałych):
- 5) kwota zobowiązań wspólnie zaciągniętych przez uczestników wspólnego przedsięwzięcia:
- 6) uzyskane wyniki ze wspólnego przedsięwzięcia
 - a) przychody
 - b) koszty
 - c) wynik finansowy brutto
 - d) wynik finansowy netto
- 7) kwoty zobowiązań warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia: z tego:
 - a) zobowiązania warunkowe
 - b) zobowiązania inwestycyjne.

6. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- a) obowiązkowe badanie roczne sprawozdania finansowego: 8 500,00 zł
- b) usługi doradztwa podatkowego – 0,00 zł.

7. Objaśnienia dotyczące zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych:

- I. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki:
- II. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane oraz:
 - a) osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administracyjnego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub
 - b) osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, osobą związaną z tytułu opieki kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub
 - c) jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą liczbę głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w lit. a) i b), lub
 - d) jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat



„LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA”

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31-12-2014 r.

poszczególnych transakcji są niezbędne dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki - *nie dotyczy.*

Bielsko-Biała, 23.04.2015 r.
(data i miejsce sporządzenia)

Doradca Podatkowy (00721)
43-300 Bielsko-Biała, ul. Piłkarska 86

Renata Bizon

.....
(imię, nazwisko i podpis osoby sporządzającej)

Prezes Zarządu

Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu

Leszek Biernacki

KANCELARIA PODATKOWA
TOMBIZ BIZON
Spółka Jawna
43-300 Bielsko-Biała, ul. Piłkarska 86
tel. (33) 811 57 63
NIP 937242792 REGON 14191106