

Sztum, dnia 07 stycznia 2015 r.

GK.I.6124. 2 .2015

Decyzja

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 późn. zm./ oraz art. 7, 11 i 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku firmy LS Tech – Homes S.A. z siedzibą w Bielsku – Białej reprezentowanej przez pełnomocnika Mariana Róg – Firma Architektoniczna z siedzibą w Krakowie - Starosta Powiatu Sztumskiego

orzeka

1. Wyłączyć z produkcji rolnej powierzchnię **0,7470 ha** gruntów rolnych sklasyfikowanych jako grunty orne klasy RIVa – pow. 0,2417 ha, RIVb – pow. 0,1288 ha, RV – pow. 0,3765 ha z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 214/26**, położoną w obrębie **Koniecwałd**, gmina Sztum z przeznaczeniem pod budowę zakładu produkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym.
2. Grunty podlegające wyłączeniu są wytworzone z utworów mineralnych – glin i nie wymagają ustalenia opłat z tytułu wyłączenia.

Uzasadnienie

Firma LS Tech – Homes S.A. z siedzibą w Bielsku – Białej reprezentowana przez pełnomocnika Mariana Róg – Firma Architektoniczna z siedzibą w Krakowie wystąpiła z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej nieruchomości oznaczonej działką Nr 214/26 o pow. 0,7470 ha sklasyfikowaną jako grunty orne klasy RIVa – pow. 0,2417 ha, RIVb – pow. 0,1288 ha, RV – pow. 0,3765 ha, położonej w obrębie Koniecwałd, gmina Sztum z przeznaczeniem pod budowę zakładu produkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym.

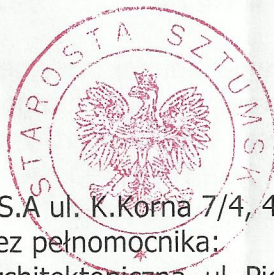
Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr VII/37/2007 z dnia 31.03.2007 r. działka nr 214/26, położona w obrębie Koniecwałd, gmina Sztum, znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 07.PU.01 – teren funkcji przemysłowych i usługowych.

Na podstawie wyrysu z mapy ewidencyjnej i mapy glebowo - rolniczej stwierdzono, iż grunty rolne położone w obrębie w/w nieruchomości zostały oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV - są pochodzenia mineralnego.

Mając na uwadze cytowane na wstępie przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stwierdza się iż przedmiotowe grunty - nie wymagają określenia warunków wyłączenia z produkcji rolnej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Gdańsku, za pośrednictwem Starostwa Powiatowego w Sztumie w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.



Zup. STAROSTY
mgr Danuta Ossowska
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru, i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. LS – Tech – Homes S.A ul. K.Korna 7/4, 43 – 300 Bielsko – Biała
reprezentowana przez pełnomocnika:
Marian Róg Firma Architektoniczna, ul. Piotra Ściegiennego 52a, 30 – 830 Kraków
- 2 szt.

2. aa

Opr.: mgr Edyta Szilling