

FIRMA ARCHITEKTONICZNA MARIAN RÓG

30-830 Kraków

ul. P. Ściegiennego 52a

biuro.rog@nsnet.pl

Dot.: wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia zakładu produkcyjnego LS Tech - Homes, planowanego do zlokalizowania na działce nr 214/23 w Konieczwalcie gm. Sztum, do sieci kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego będących własnością PSSE

WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA OBIEKTU:

projektowany zakład produkcyjny LS Tech – Homes S.A. na dz. Nr 214/23 w

Konieczwalcie, gmina Sztum

W odpowiedzi na Państwa wniosek, w sprawie wydania warunków technicznych przyłączenia zakładów produkcyjnych LS Tech – Homes S.A. (Konieczwałd - 2 lokalizacje) do sieci kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego PSSE w Sztumie, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. informuje j.n.:

- I. Warunki przyłączenia dla planowanego zakładu LS Tech – Homes S.A. na działce nr 214/21 wydano pismem znak: BT/187/ZS/2013 z dnia 07.10.2013r.
- II. Przyłączenie planowanego zakładu LS Tech – Homes S.A. na działce nr 214/23 do w/w sieci kan. deszcz. i zbiornika retenc. PSSE możliwe jest po uwzględnieniu następujących warunków:
 1. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiornika retencyjnego PSSE z parkingów i placów utwardzonych działki Nr 214/23 (aktualnie z działki Nr 214/23 jest wydzielana docelowa działka dla LSTH o pow. ok. 1 ha), możliwe jest po ich wcześniejszym oczyszczeniu w urządzeniach do wylapywania substancji ropopochodnych i zawiesiny mineralnej (zespół podczyszczający osadnik/separator o odpowiednio dobranej wydajności). Zespół podczyszczający należy zbudować na wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej LS Tech – Homes S.A. – w obrębie działki nr 214/23 (właścicielem i eksploatatorem zespołu podczyszczającego osadnik/piaskownik będzie LS Tech – Homes S.A.). Zanieczyszczenia zawarte w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych nie powinny przekraczać górnych wartości stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach opadowych, tj. dla zawiesiny ogólnej – 100 mg/dm³, dla sumy substancji ropopochodnych – 15 mg/dm³. Powyższe wymogi wynikają z:
 - operatu wodno – prawnego i z pozwolenia wodno – prawnego;
 - Ustawy „Prawo wodne” Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z dnia 18.07.2001r.;
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. Nr. 137 poz.984 z dnia 24.07.2006r.

W nawiązaniu do powyższego informujemy, że na Inwestorze, tj. LS Tech – Homes S.A., spoczywa niezależny obowiązek uzyskania pozwolenia wodno – prawnego na podczyszczenie i odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych z działki Nr 214/23. W tym celu należy dokonać analizy hydraulicznej aktualnej i planowanej zlewni przynależnej do zbiornika retencyjnego PSSE (do wylotu I i studni wlotowej D3), do której kierowane są wody opadowe z działek Nr 214/21 (LSTH), 214/16 (Coffee Promotion), 214/24 (Godlewski) oraz działki nr 214/23 (działka LSTH o pow. ok. 1ha), w konsekwencji czego należy uzyskać aneks do istn. pozwolenia wodno - prawnego. Dysponentem pozwolenia wodno -

prawnego (w zakresie ilości odprowadzanych wód deszczowych wylotem I do zbiornika reten. PSSE) jest przedsiębiorstwo Coffee Promotion.

2. Wody opadowe z dachów budynków zlokalizowanych na działce nr 214/23 mogą być odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji wód deszczowych i roztopowych PSSE, bez ich podczyszczania.
3. Przyłączenie się, przez LS Tech – Homes S.A., do układu sieci kanalizacji deszczowej i roztopowej PSSE możliwe jest poprzez zaprojektowanie i wybudowanie nowej studni Dn1500 na zaprojektowanym i przewidzianym do realizacji kanale deszczowym Dn500 (kan. deszczowa projektowana oraz realizowana przez Coffee Promotion i przebiegająca przez działkę Nr 214/23; planowany termin realizacji kanalizacji deszczowej Coffee Promotion – 2014/2015r.) oznaczonej jako „D1” (patrz. zał. Nr 1). Możliwe jest również wykorzystanie już zaprojektowanej studni nr „Kd1” na w/w kolektorze deszczowym (patrz. zał. Nr 2a i 2b). Włączenie nowego odcinka kanalizacji deszczowej do studni „D1” lub „Kd1” wymaga geodezyjnej weryfikacji w terenie rzędnej dna kanału (w miejscu przyłączenia) oraz rzędnej dna studni. Projekt budowlano – wykonawczy proj. kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z PSSE.

4. Podczas prac projektowych należy uwzględnić:

- a) ustalenia i rozwiązania projektanta kanalizacji deszczowej dla zakładu Coffee Promotion (działka Nr 214/16). Projektantem kan. deszczowej dla Coffee Promotion jest: „Przedsiębiorstwo Projektowo – Inżynieryjne ProfiExpert; Katarzyna Pietruszyńska; Ul. Piechoty 9/II/2; 82 – 300 Elbląg; biuro@profi-expert.com; nr tel. 516-471-984”. Kontakt do Coffee Promotion – Pani Violetta Pawłowska, nr tel. +48 510 206 515; e-mail: violetta@coffeepromotion.pl lub violetta.pawlowska@coffeepromotion.pl;
 - b) ustalenia i rozwiązania projektanta kanalizacji deszczowej dla zakładu Godlewski (działka Nr 214/24). Projektantem kan. deszczowej dla „Godlewski” jest Biuro Proj. Hydroterm z Malborka, Projektant - Pan Adam Papaj, nr tel. 606-457-567, e-mail: biuro@hydroterm.strefa.pl. Kontakt do inwestora i właściciela działki Nr 214/24 – Pan Zbigniew Godlewski, nr tel. 605-233-592, e-mail: zbyszekstum@wp.pl;
 - c) rozwiązania dot. zbiornika retencyjnego PSSE. Projektantem zbiornika retencyjnego jest Biuro Proj. Hydroterm. Kontakt j.w.
5. Po zakończeniu inwestycji LS Tech – Homes S.A. określi szczegółowo powierzchnie szczelne (dachy, ulice, parkingi), z których będą odprowadzane ścieki opadowe i roztopowe oraz zawrze z Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie umowę o odprowadzaniu ścieków/wód opadowych z zabudowanej powierzchni działki nr 214/23 (projekt umowy w załączeniu – Zał. nr 3).

W/w umowa uwzględnia:

- opłaty za odprowadzanie oczyszczonych ścieków do zbiornika retencyjnego (Art.290 ust.1 pkt 7 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r Dz.U. Nr 62 z 2001 r poz. 627;
- opłaty wynikające z Rozporządzenie R.M. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska Dz. U. Nr 55 z 2003 r. poz. 477);
- koszty utrzymania instalacji i urządzeń służących do zbierania i odprowadzania oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (kanalizacja deszczowa, zbiornik retencyjny, kanały zrzutowe).

Informacji szczegółowych w przedmiotowej sprawie udziela Pan Zbigniew Szczupakowski, nr Tel. 058/739-61-21; 601-993-611; adres e-mail: z.szczupakowski@strefa.gda.pl.

Załączniki: 3 szt. (8 stron)

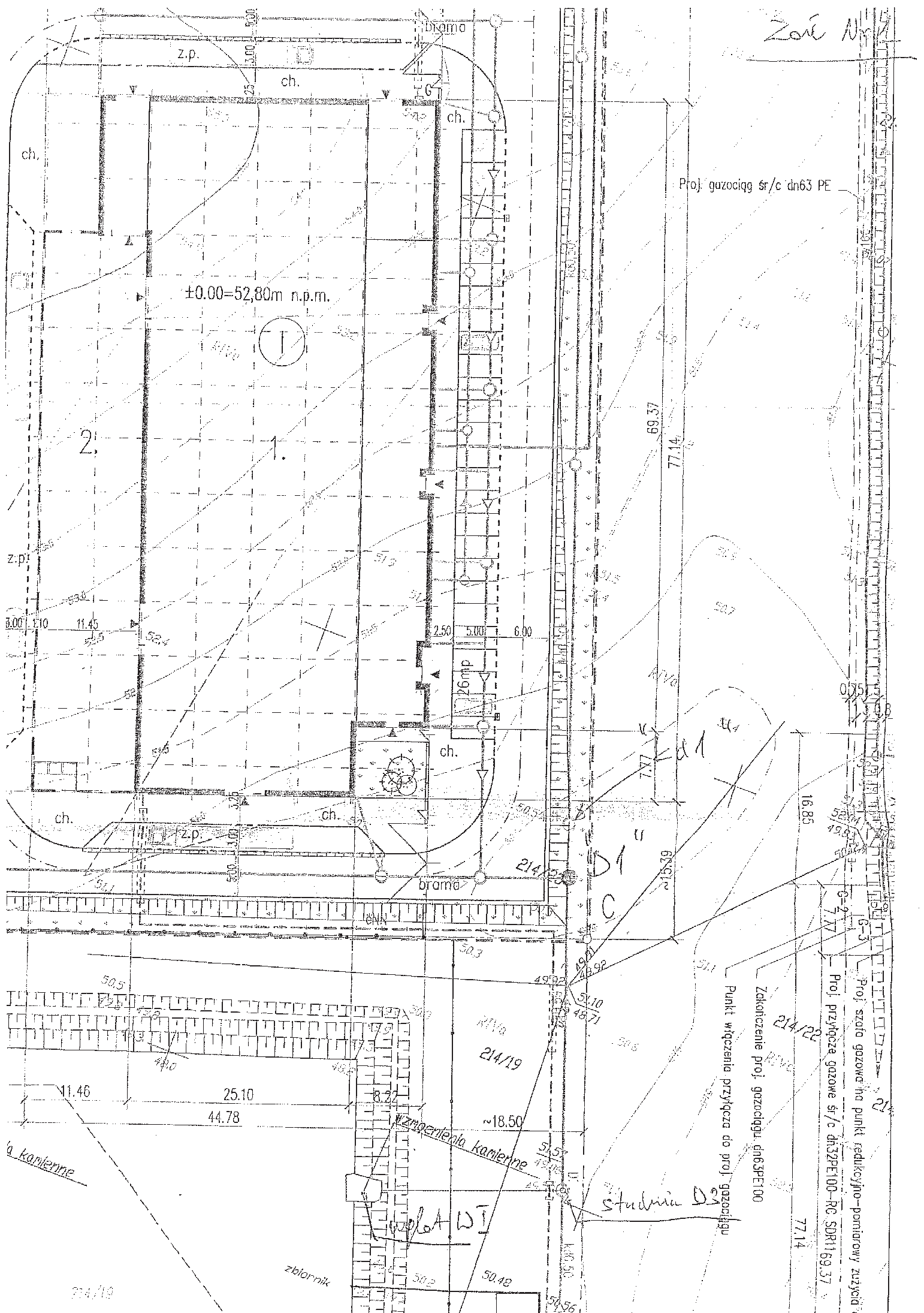
k.o.:

1. a/a

2. LS Tech-Homes S.A.; Ul. K. Korna 7/4; 43-300 Bielska – Biała

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR
ZAP.
[Podpis]
Zbigniew Godlewski

Załącznik Nr 1



Proj. gazociąg $\phi 63$ PE

$\pm 0.00 = 52.80$ m n.p.m.

Proj. szafa gazowa na punkt redukcyjno-pomiarowy zużycia
Proj. przyłącze gazowe $\phi 63$ PE 100-RC SOR1169.37
Zakończenie proj. gazociągu $\phi 63$ PE 100
Punkt włączenia przyłącza do proj. gazociągu

studnia D3

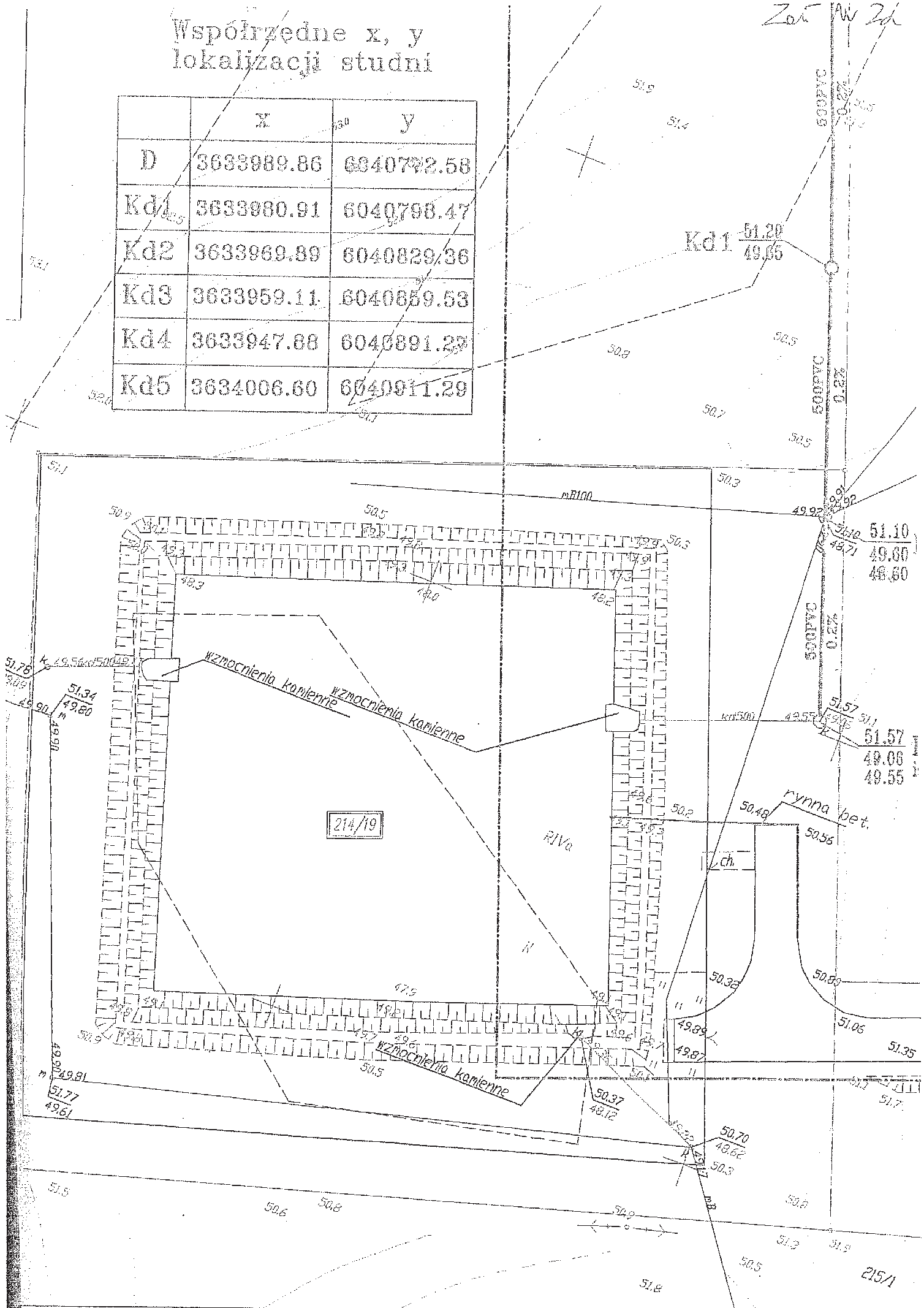
~18.50

zbiornik

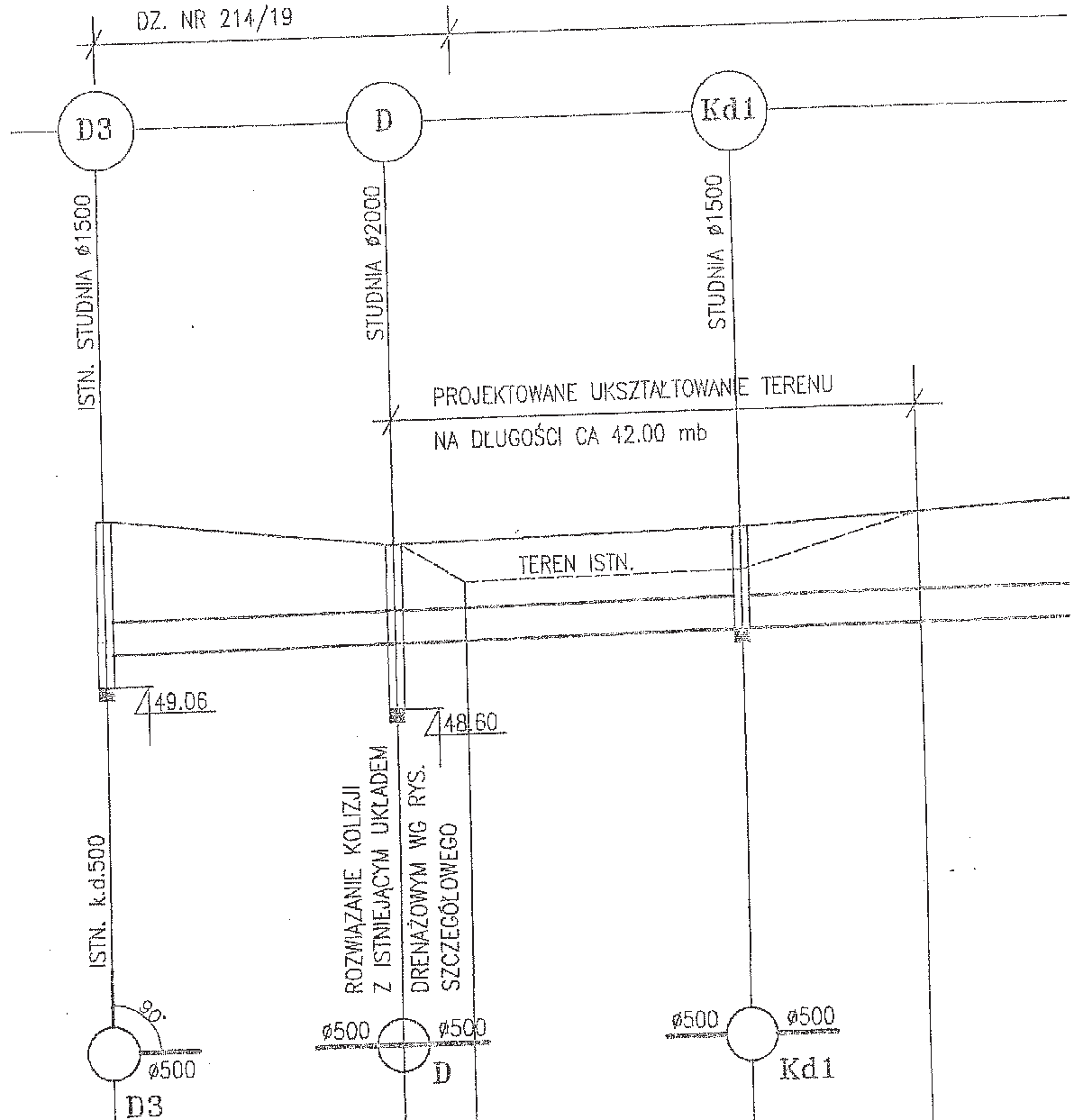
74/19

Współrzędne x, y lokalizacji studni

	x	y
D	3633989.86	6040772.58
Kd1	3633980.91	6040798.47
Kd2	3633969.89	6040829.36
Kd3	3633959.11	6040859.53
Kd4	3633947.88	6040891.23
Kd5	3634006.60	6040911.29



DZ. NR 214/19



Wzniesienie 40,00 m n.p.m.

[illegible]