



LSTECHHOMES

www.lstech-homes.com

Raport kwartalny

LS Tech-Homes Spółki Akcyjnej
z siedzibą w Bielsku-Białej

za okres: 1 października ÷ 31 grudnia 2014 roku

13 lutego 2015 r.

1. Podstawowe informacje o Spółce

Firma:	LS Tech-Homes Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	43-300 Bielsko-Biała, ul. Karola Korna 7/4
Numer telefonu:	+48 32 210 18 26
Numer faksu:	+48 32 210 18 26
Adres strony internetowej:	www.lstechhomes.com
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@lstechhomes.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000378509
REGON:	241140645
NIP:	5472105335
Kapitał zakładowy:	10 500 000 zł

Spółka nie tworzy grupy kapitałowej.

2. Organy Spółki

Zarząd:

Prezes Zarządu LS Tech-Homes SA: – Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu LS Tech-Homes SA: – Leszek Biernacki

Zarząd ustanowił prokurenta w osobie Ewy Matli.

Rada Nadzorcza:

Przewodniczący: Mirosław Pasieka

Członkowie: Michał Damek
Artur Mrzygłód
Marek Sobieski
Franciszek Zięba

3. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe za okres od 01 października do 31 grudnia 2014 roku (wraz z danymi porównywalnymi za analogiczny kwartał roku poprzedniego) oraz narastająco w bieżącym i poprzednim roku obrotowym

Pozycje bilansu oznaczone literami i cyframi rzymskimi:


Poz.	Nazwa pozycji	Stan na:	
		31.12.2014 r.	31.12.2013 r.
		(dane w tys. zł)	
AKTYWA			
A	Aktywa trwałe	22 293	17 954
I	Wartości niematerialne i prawne	2 576	3 457
II	Rzeczowe aktywa trwałe	19 690	14 465
III	Należności długoterminowe	0	0
IV	Inwestycje długoterminowe	20	20
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6	12
B	Aktywa obrotowe	6 370	5 105
I	Zapasy	2 730	185
II	Należności krótkoterminowe	2 737	4 789
III	Inwestycje krótkoterminowe	331	114
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	572	17
AKTYWA razem		28 662	23 059
PASYWA			
A	Kapitał własny	5 286	5 922
I	Kapitał podstawowy	10 500	9 600
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0
III	Akcje własne	0	0
IV	Kapitał zapasowy	3 921	2 593
V	Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0

VI	Pozostałe kapitały rezerwowe	2 500	1 450
VII	Zysk/strata z lat ubiegłych	-7 721	-5 831
VIII	Zysk/strata netto	-3 914	-1 890
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0	0
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	23 377	17 138
I	Rezerwy na zobowiązania	0	0
II	Zobowiązania długoterminowe	1 829	2 207
III	Zobowiązania krótkoterminowe	5 755	4 218
IV	Rozliczenia międzyokresowe	15 792	10 713
	PASYWA razem	28 662	23 059

Pozycje rachunku zysków i strat oznaczone literami i cyframi rzymskimi:

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:			
		01.10.2014 r. ÷ 31.12.2014 r.	Narastająco 01.01.2014 r. ÷ 31.12.2014 r.	01.10.2013 r. ÷ 31.12.2013 r.	Narastająco 01.01.2013 r. ÷ 31.12.2013 r.
		(dane w tys. zł)			
A	Przychody ze sprzedaży	718	2 317	6 045	8 246
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	607	1 748	2 526	4 014
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-20	-8	15	15
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	11	35	2	2
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	121	543	3 502	4 215
B	Koszty działalności operacyjnej	1 809	6 154	5 891	11 029
I	Amortyzacja	466	1 805	564	2 255

II	Zużycie materiałów i energii	115	611	1 722	2 927
III	Usługi obce	602	1 326	217	872
IV	Podatki i opłaty	40	130	28	100
V	Wynagrodzenia	333	1 289	327	1 064
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	69	273	68	215
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	79	271	101	273
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	104	449	2 863	3 323
C	Zysk/strata ze sprzedaży	-1 091	-3 837	154	-2 783
D	Pozostałe przychody operacyjne	181	735	303	1 138
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II	Dotacje	178	712	269	1 082
III	Inne przychody operacyjne	4	24	34	56
E	Pozostałe koszty operacyjne	269	286	9	37
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	2
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	162	162	6	6
III	Inne koszty operacyjne	107	124	3	29
F	Zysk/strata z działalności operacyjnej	-1 178	-3 387	448	-1 682
G	Przychody finansowe	0	0	54	55
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
II	Odsetki	0	0	11	12
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V	Inne	0	0	44	44



H	Koszty finansowe	259	515	52	267
I	Odsetki	53	219	65	265
II	Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
IV	Inne	207	295	3	-13
I	Zysk/strata z działalności gospodarczej	-1 438	-3 902	450	-1 895
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0	0	0	0
I	Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II	Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
K	Zysk/strata brutto	-1 438	-3 902	450	-1 895
L	Podatek dochodowy	0	12	-11	-5
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty	0	0	0	0
N	Zysk/strata netto	-1 438	-3 914	461	-1 890

Pozycje zestawienia zmian w kapitale własnym oznaczone cyframi rzymskimi:

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:			
		01.10.2014 r. ÷ 31.12.2014 r.	Narastająco 01.01.2014 r. ÷ 31.12.2014 r.	01.10.2013 r. ÷ 31.12.2013 r.	Narastająco 01.01.2013 r. ÷ 31.12.2013 r.
		(dane w tys. zł)			
I	Kapitał własny na początek okresu	5 994	5 922	4 210	6 376
Ia	Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych	5 994	5 922	4 210	6 376
II	Kapitał własny na koniec okresu	5 286	5 286	5 922	5 922
III	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	5 286	5 286	5 922	5 922

Pozycje rachunku przepływów pieniężnych oznaczone literami i cyframi rzymskimi – metoda pośrednia:

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:			
		01.10.2014 r. ÷ 31.12.2014 r.	Narastająco 01.01.2014 r. ÷ 31.12.2014 r.	01.10.2013 r. ÷ 31.12.2013 r.	Narastająco 01.01.2013 r. ÷ 31.12.2013 r.
		(dane w tys. zł)			
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I	Zysk/strata netto	-1 438	-3 914	461	-1 890
II	Korekty razem	-6 177	304	536	1 654
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-7 614	-3 610	-75	-236
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I	Wpływy	0	15	0	28
II	Wydatki	5 636	6 178	668	2 296
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 636	-6 163	-668	-2 268
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I	Wpływy	8 049	10 853	1 350	2 036
II	Wydatki	142	863	758	1 762
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	7 907	9 989	592	274
D	Przepływy pieniężne netto razem	-5 344	217	-151	-2 230
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	-5 344	217	-151	-2 230
F	Środki pieniężne na początek okresu	5 675	114	264	2 343
G	Środki pieniężne na koniec okresu	331	331	113	113

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Podstawy prawne:

- 1) Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki. (Dz.U. z 2002 r. nr 76, poz. 694 ze zm.)
- 2) W zakresie nie objętym ustawą o rachunkowości spółka stosuje Krajowe Standardy Rachunkowości.
- 3) W zakresie nieuregulowanym powyższymi aktami, spółka stosuje Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.
- 4) W przypadku nieuregulowania istotnych zagadnień występujących w spółce powyższymi aktami, kierownik jednostki decyduje w formie pisemnej o zastosowanym rozwiązaniu, opisując to rozwiązanie w informacji dodatkowej przy sporządzaniu sprawozdania finansowego.

Zasady rachunkowości.

- Sprawozdanie finansowe jest sporządzane na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych oraz na każdy inny dzień bilansowy.
- Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym.
- Sprawozdanie finansowe spółki obejmuje wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych, zestawienie zmian w kapitale własnym i informację dodatkową.
- Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.
- Dane liczbowe w sprawozdaniu wykazuje się w złotych i groszach.
- W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.
- Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
- Na koszty działalności operacyjnej składają się wartość zużycia materiałów i energii, amortyzacja, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe.

Na wynik finansowy firmy wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością firmy w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń nie związanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia firmy poza jej działalnością operacyjną.



Inwentaryzację rzeczowych składników majątku spółka przeprowadza:
- środki trwałe – raz na 4 lata.

Pozostałe składniki majątku spółka inwentaryzuje na ostatni dzień każdego roku obrotowego.

Do sporządzenia **rachunku przepływów pieniężnych** jednostka zastosowała metodę pośrednią stosując podział na działalność operacyjną, inwestycyjną i finansową, który przedstawia się następująco:

- do działalności operacyjnej spółki zalicza się transakcje i zdarzenia związane w działalności operacyjnej jako odrębnych pozycji rachunku przepływów pieniężnych, a następnie ich zsumowaniu do kwoty przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej,
- do działalności inwestycyjnej spółki zalicza się zbycie wartości niematerialnych i prawnych, składników majątku trwałego,
- do działalności finansowej zalicza się głównie pozyskiwanie kapitału własnego i kapitałów obcych oraz ich zwrot i obsługę.

Stosując metodę pośrednią w działalności operacyjnej Spółka ustala korekty i zmiany stanu wychodząc od zysku brutto.

Za błąd fundamentalny jednostka uznaje 2% sumy bilansowej.

Rachunek zysków i strat

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT), ujmowane w okresach, których dotyczą.

Koszty działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszt produkcji z wyjątkiem tych, które dotyczą następných okresów sprawozdawczych i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Firma stosuje porównawczy rachunek zysków i strat.

Na koszty działalności operacyjnej składają się wartość zużycie materiałów i energii, amortyzacja, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe.

Na wynik finansowy firmy wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością firmy w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń nie związanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia firmy poza jej działalnością operacyjną.

Bilans

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- koszty prac rozwojowych zakończonych pozytywnym wynikiem, który zostanie wykorzystany do produkcji,
- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,
- oprogramowanie.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności, według następujących zasad:

- nabyte prawa majątkowe, licencje koncesje - 2 lata,
- oprogramowanie komputerów - 2 lata,
- wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 3,5 tys. zł w dniu przyjęcia do użytkowania – jednorazowe spisanie w ciężar kosztów zużycia materiałów.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości wartość początkowa i dotychczas dokonane od środków trwałych odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) mogą na podstawie odrębnych przepisów ulegać aktualizacji wyceny. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość netto środka trwałego nie powinna być wyższa od realnej wartości, której odpisanie w przewidywanym okresie jego dalszego używania jest ekonomicznie uzasadnione. Środki trwałe firmy nie podlegały ww. przeszacowaniom. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 54, poz. 654 z późn. zm.) określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej oraz degresywnej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

- urządzenia techniczne i maszyny (z wyłączeniem sprzętu komputerowego) – 3-20 lat,
- sprzęt komputerowy – 3 lata,
- środki transportu – 2- 5 lat,
- inne środki trwałe – 3-10 lat.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do oceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Inwestycje długoterminowe wycenia się:

Do wyceny oraz prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych spółka stosuje przepisy ustawy o rachunkowości.

Udziały w innych jednostkach oraz inwestycje zaliczone do aktywów trwałych (z wyjątkiem inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne) wycenia się w cenie nabycia, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji spółka wycenia według zasad określonych dla środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia nie wyższych od ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników majątku obrotowego dokonane w związku z trwałą utratą ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania obniżają wartość pozycji w bilansie i zalicza się je do pozostałych kosztów operacyjnych. Stosowaną metodą rozchodu są ceny zakupu.

Należności wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Odpis tworzy się jeżeli termin zapłaty należności przekracza 12 m-cy. Do należności krótkoterminowych zalicza się wszystkie należności z tytułu dostaw i usług, niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz należności z pozostałych tytułów wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Należności z pozostałych tytułów innych niż handlowe, płatne w okresie dłuższym niż 12 miesięcy zalicza się do należności długoterminowych.

Zapasy

Firma na dzień nabycia wycenia materiały i towary w cenach nabycia. Rozchód towarów i materiałów z magazynu i wartości stanu końcowego wycenia się metodą FIFO. Wyroby gotowe przyjmowane są z produkcji według cen ewidencyjnych. Wycena rozchodów i wartości stanu końcowego – FIFO. Odpisy aktualizujące wartość zapasów oraz ich rozwiązanie dokonywane są na koniec roku obrotowego

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia - jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej;

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz. U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674). Rozchód aktywów finansowych następuje metodą FIFO („pierwsze przyszło, pierwsze wyszło”).

Środki pieniężne krajowe wykazuje się w wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa.

Rezerwy

Ze względu na brak regulaminu przyznawania nagród jubileuszowych rezerwy z tego tytułu nie wystąpiły. Ponadto firma nie tworzy rezerw na odprawy emerytalne, jako że nie znajduje to uzasadnienia w długości funkcjonowania firmy.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie. Rezerwę i aktywa można kompensować, jeżeli jednostka ma tytuł uprawniający ją do ich jednoczesnego uwzględnienia przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Wpływający na wynik finansowy **podatek dochodowy** za dany okres sprawozdawczy obejmuje:

- 1) część bieżącą;
- 2) część odroczoną.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem (funduszem) własnym, odnosi się również na kapitał (fundusz) własny.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które wycenia się według wartości godziwej.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne dokonywane są na podstawie podobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się:

- wartość niewykorzystanych urlopów pracowniczych,
- wartość wynagrodzeń wypłaconych po zakończeniu roku, dotyczące roku poprzedniego,
- koszty usług obcych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

Fundusze specjalne zostały wycenione – brak.

Wycena transakcji w walutach obcych

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia po kursie:

- kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dzień poprzedzający dzień wystawienia faktury.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych:

- składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenionych metodą praw własności) – po kursie wg kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień,
- składniki pasywów – po kursie średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe dotyczące aktywów i pasywów w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych zalicza się do przychodów i kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach – do ceny nabycia towaru, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

5. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki, czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki

Spółka jest stroną umowy o dofinansowanie w ramach działań 1.4 („Wsparcie projektów celowych osi priorytetowej 1 Badania i rozwój nowoczesnych technologii”) oraz 4.1 („Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia”) Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013.

W okresie objętym raportem trwały działania w ramach etapu II (wdrożeniowo-inwestycyjnego) przedmiotowego projektu „Przeprowadzenie prac rozwojowych celem wprowadzenia na rynek innowacyjnego systemu lekkich paneli samonośnych do konstrukcji domów oraz zastosowania jako ekrany akustyczne” związane z przygotowaniem zakupu przez Spółkę dwóch nieruchomości gruntowych oraz rozpoczęciem prac inwestycyjnych (budową hal produkcyjnych jak również wyposażeniem w linie produkcyjne, maszyny i urządzenia).

Od czerwca 2014 r. Spółka jest także stroną umowy o dofinansowanie projektu „Wdrożenie produkcji modułów dwu- i trójwymiarowych do wznoszenia obiektów budowlanych” na podstawie umowy z 26.06.2014 r. zawartej w ramach działania 4.4 Nowe inwestycje o wysokim potencjale innowacyjnym osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013.



W okresie objętym raportem m.in. nabyta została nieruchomość w Koniecwałdzie (na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej), podpisana umowa z wykonawcą robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji (por. raport bieżący nr 25/2014), ogłoszone i rozstrzygnięte pierwsze przetargi na dostawy środków technicznych oraz usług. Związane z realizacją przedmiotowego projektu wydatki w IV kwartale 2014 r. przekroczyły 6 milionów zł. Uruchomienie finansowania ma związek z podpisaniem porozumienia o inwestorstwie strategicznym (por. raport bieżący nr 23/2014) i wynikającym stąd oczekiwaniem dotyczącym dokapitalizowania Spółki.

Zarząd LS Tech-Homes SA dokłada wszelkich starań w celu poprawy wyników finansowych Spółki.

Na ukończeniu jest proces certyfikacji prowadzony przez Partnera (firmę „Stropex”) dla potrzeb realizacji umowy zawartej przez Spółkę z Przedsiębiorstwem Produkcyjno Handlowo Usługowym „Stropex” Renata Bruzi, Krzysztof Bruzi spółka jawna (por. raport bieżący nr 16/2014). W związku z powyższym spodziewać się należy zwiększenia przychodów w roku 2015.

Ponadto w fazie finalnej znajdują się negocjacje z podmiotem w Stanach Zjednoczonych na dostawę budynków kontenerowych.

W związku z sytuacją na rynku w Brazylii opóźnieniu ulega projekt tanich domów, o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 18/2014.

Jednocześnie w okresie sprawozdawczym trwały rozmowy z partnerem – stroną porozumienia o inwestorstwie strategicznym mające doprowadzić do przejęcia przez ten podmiot na wyłączność oferowania i sprzedaży wszelkich produktów oferowanych przez LS Tech-Homes SA. Finalizacja ich nastąpiła w styczniu 2015 r., o czym Spółka powiadomiła w raporcie bieżącym nr 1/2015.

W grudniu 2014 r. Zarząd zamknął emisję akcji serii „G” składając notarialne oświadczenie o dookreśleniu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (por. raport bieżący nr 26/2014). Po zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej przedmiotowego podwyższenia kapitału będzie on wynosił 11 500 000 złotych i dzielił się na 23 000 000 akcji.

22 grudnia 2014 roku Zarząd LS Tech-Homes SA podjął uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego (por. raport bieżący nr 27/2014). Na mocy porozumienia o inwestorstwie strategicznym (por. raport bieżący nr 23/2014) oferta objęcia akcji nowej emisji (serii „H”) skierowana jest do strony tegoż porozumienia.



W IV kwartale 2014 r., zgodnie z treścią komunikatu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z 26 września 2014 r., akcje LS Tech-Homes SA, po spełnieniu przez Spółkę wszystkich warunków określonych uchwałą nr 233/2010 Zarządu GPW w Warszawie, były zakwalifikowane do segmentu NewConnect Lead.

Spółka nie przekazywała do publicznej wiadomości prognoz finansowych na rok 2014.

6. Struktura akcjonariatu (ze wskazaniem Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu)

Na dzień opracowania raportu kapitał zakładowy LS Tech-Homes SA wynosi 10 500 000,00 zł. Dzieli się on na 21 000 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,50 zł.

W tym:

- 6 000 000 akcji serii A,
- 6 200 000 akcji serii B,
- 3 500 000 akcji serii C,
- 1 000 000 akcji serii D,
- 2 500 000 akcji serii E oraz
- 1 800 000 akcji serii F.

Akcje serii A+D są wprowadzone do obrotu na rynku NewConnect.

W okresie od 14 listopada 2014 r. (tj. dnia opublikowania raportu okresowego za III kwartał 2014 r.) do dnia sporządzenia niniejszego raportu do Spółki wpłynęło jedno zawiadomienie (na podstawie art. 160 ustawy z 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi) w sprawie transakcji nabycia oraz zbycia akcji dokonanych przez osobę mającą dostęp do informacji poufnych (a posiadającą ponad 5% akcji Spółki). Jednocześnie Spółka nie otrzymała żadnego zawiadomienia od Akcjonariusza (na podstawie art. 69 ustawy z 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych), które wskazywałoby na zmianę stanu posiadania któregośkolwiek z pozostałych Akcjonariuszy posiadających wg stanu na 14.11.2014 r. co najmniej 5% udziału (zarówno w kapitale jak i w głosach na Walnym Zgromadzeniu) lub przekroczenie przez nowy podmiot progu pięcioprocentowego.

W związku z powyższym Spółka nie dysponuje informacją o ewentualnym przekroczeniu przez któregośkolwiek posiadacza jej akcji progu pięciu procent akcji (oraz głosów na Walnym



Zgromadzeniu) jak również innego z progów określonych w art. 69 ust. 1 i 2 przedmiotowej ustawy.


Stosownie zatem do posiadanych na dzień sporządzania raportu informacji, lista Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu jest następująca:

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
				%	%
1.	Mestivia Management Limited	6 000 000	6 000 000	28,57	28,57
2.	Leszek Surowiec	3 220 000	3 220 000	15,33	15,33
3.	Marek Sobieski	2 564 220	2 564 220	12,21	12,21
4.	Artur Mrzygłód	1 258 960	1 258 960	6,00	6,00
5.	Dalrose Investments Limited	1 240 000	1 240 000	5,90	5,90
6.	ABS Investment SA	1 224 500	1 224 500	5,83	5,83
7.	Olivien Corp. Limited	1 200 000	1 200 000	5,71	5,71

7. Informacja dotycząca liczby zatrudnionych osób

Według stanu na 31 grudnia 2014 r. zatrudnienie w Spółce wynosiło 28 osób (w przeliczeniu na pełne etaty: 27,25).

Wiceprezes Zarządu

 Leszek Biernacki

Prokurent

 Ewa Matla

Raport LS Tech-Homes SA za IV kwartał 2014 roku został sporządzony zgodnie z aktualnym stanem faktycznym i prawnym. Uwzględnia w szczególności wymogi określone w § 5 ust. 4.1 i 4.2 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.