

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

21

/

2016

Data sporządzenia:

2016-10-11

Skrócona nazwa emitenta

LS TECH-HOMES S.A.

Temat

Umowa o wykonanie robót budowlanych

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd LS Tech-Homes Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej („Spółka”) informuje, że 10 października 2016 roku podpisana została pomiędzy Spółką a Bastion Modulbau EBA 51 GmbH & Co. KG c/o Consultia Steuerberatungsgesellschaft mbH z siedzibą w Berlinie („Zamawiający”) umowa realizacji budynków mieszkalnych w Berlinie.

Mocą tej umowy Zamawiający zleca realizację w technologii modułowej dwóch budynków mieszkalnych „pod klucz” (łącznie 7 098 m² powierzchni mieszkalnej wraz z infrastrukturą zewnętrzną).

Początek realizacji prac budowlanych nastąpi nie później niż 28.02.2017 r. Ostateczny termin zakończenia realizacji projektu uzgodniono na 15.09.2017 r.

Kwota wynagrodzenia za wykonanie wszelkich robót wynikających z umowy określona została na 9 495 798,32 euro netto (bez podatku VAT).

Jako zabezpieczenie Spółka zobowiązała się do złożenia poręczenia spełnienia warunków umowy w wysokości 750 000 euro. Poręczyciel odpowiadać będzie za wszelkie zobowiązania wynikające z umowy, w szczególności za zgodne z umową wykonanie, za roszczenia z tytułu odszkodowania, karę umowną oraz zwrot nadpłaconych kwot, każdorazowo włącznie z ewentualnie należnymi odsetkami. Strony umowy jako równoważne zabezpieczenie spełnienia warunków umowy dopuszczają także wpłacenie przez Spółkę kwoty równej wysokości poręczenia w gotówce (kaucji).

Spółka zawarła umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prowadzeniem prac budowlanych na sumę nie mniejszą niż 10 milionów euro za jedno zdarzenie (szkodę osobową lub majątkową) oraz 20 milionów euro w rocznym okresie ubezpieczenia.

Uzgodniono wysokość kary umownej w razie przekroczenia terminu zakończenia projektu w wysokości 0.05% wartości umowy brutto za każdy dzień roboczy zawinionego przekroczenia terminu, przy czym nie więcej niż 5% wartość umowy brutto.

Po uzyskaniu zgody Zamawiającego Spółka uprawniona jest do zatrudnienia podwykonawców.

O podpisaniu protokołu negocjacyjnego poprzedzającego zawarcie przedmiotowej umowy Spółka informowała 24 września 2016 r. w raporcie bieżącym ESPI nr 17/2016.

LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

LS TECH-HOMES S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Usługi inne (uin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

43-300

Bielsko-Biała

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Karola-Koma

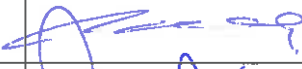
7/4

Komisja Nadzoru Finansowego



(ulica)	(numer)
+48 32 210 18 26	+48 32 210 18 26
(telefon)	(fax)
zarzad@ltechhomes.com	www.ltechhomes.com
(e-mail)	(www)
5472105335	241140645
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-10-11	Leszek Biemacki	Wiceprezes Zarządu	
2016-10-11	Ewa Matla	Prokurent	