



**LSTECHHOMES**

www.lstech-homes.com

# Raport kwartalny

**LS Tech–Homes Spółki Akcyjnej**  
z siedzibą w Bielsku-Białej

za okres: 1 stycznia ÷ 31 marca 2016 roku

---

13 maja 2016 r.

## 1. Podstawowe informacje o Spółce

Firma:	LS Tech-Homes Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	43-300 Bielsko-Biała, ul. Karola Korna 7/4
Numer telefonu:	+48 32 210 18 26
Numer faksu:	+48 32 210 18 26
Adres strony internetowej:	www.lstechhomes.com
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@lstechhomes.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000378509
REGON:	241140645
NIP:	547-21-05-335
Kapitał zakładowy:	16 613 821 zł

Spółka nie tworzy grupy kapitałowej.

## 2. Organy Spółki

Zarząd:

Prezes Zarządu LS Tech-Homes SA: – Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu LS Tech-Homes SA: – Leszek Biernacki

Zarząd ustanowił prokurenta w osobie Ewy Matli.

Rada Nadzorcza:

Skład wybranej w grudniu 2015 r. na nową pięcioletnią kadencję Rady Nadzorczej uległ zmianie w lutym 2016 r. Rezygnację złożył p. Franciszek Zięba, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało p. Marka Michałowskiego. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

Przewodniczący: Marek Michałowski

Członkowie: Michał Damek

Mirosław Pasieka

Marek Sobieski

Karol Sozański

### 3. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia do 31 marca 2016 roku (wraz z danymi porównywalnymi za analogiczny kwartał roku poprzedniego)

Pozycje bilansu oznaczone literami i cyframi rzymskimi:

Poz.	Nazwa pozycji	Stan na:	
		31.03.2016 r.	31.03.2015 r.
		(dane w tys. zł)	
	<b>AKTYWA</b>		
<b>A</b>	Aktywa trwałe	51 197	24 200
I	Wartości niematerialne i prawne	1 311	2 313
II	Rzeczowe aktywa trwałe	49 864	21 861
III	Należności długoterminowe	0	0
IV	Inwestycje długoterminowe	20	20
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	6
<b>B</b>	Aktywa obrotowe	8 520	6 675
I	Zapasy	4 688	2 770
II	Należności krótkoterminowe	2 046	2 929
III	Inwestycje krótkoterminowe	487	345
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 299	631
<b>C</b>	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0
<b>D</b>	Akcje własne	0	0
	<b>AKTYWA razem</b>	<b>59 718</b>	<b>30 874</b>
	<b>PASYWA</b>		
<b>A</b>	Kapitał własny	12 598	4 826
I	Kapitał podstawowy	16 614	11 500
II	Kapitał zapasowy, w tym:	12 808	5 386
	- nadwyżka wartości emisyjnej nad wartością nominalną akcji	12 808	5 386

III	Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0
IV	Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:	0	0
	- tworzone zgodnie ze statutem spółki	0	0
	- na akcje własne	0	0
V	Zysk/strata z lat ubiegłych	-15 298	-11 641
VI	Zysk/strata netto	- 1 525	- 419
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0	0
<b>B</b>	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	47 119	26 048
I	Rezerwy na zobowiązania	0	679
II	Zobowiązania długoterminowe	19 300	1 734
III	Zobowiązania krótkoterminowe	7 873	8 351
IV	Rozliczenia międzyokresowe	19 947	15 284
	PASYWA razem	59 718	30 874

**Pozycje rachunku zysków i strat oznaczone literami i cyframi rzymskimi:**

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:	
		01.01.2016 r. ÷ 31.03.2016 r.	01.01.2015 r. ÷ 31.03.2015 r.
(dane w tys. zł)			
<b>A</b>	Przychody netto ze sprzedaży	1 382	1 589
	- od jednostek powiązanych	0	0
<b>I</b>	Przychody netto ze sprzedaży produktów	525	1 501
<b>II</b>	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	154	0
<b>III</b>	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0
<b>IV</b>	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	703	88

<b>B</b>	Koszty działalności operacyjnej	2 956	2 334
I	Amortyzacja	585	488
II	Zużycie materiałów i energii	426	436
III	Usługi obce	539	777
IV	Podatki i opłaty, w tym:	31	34
	- podatek akcyzowy	0	0
V	Wynagrodzenia	556	406
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	131	83
	- emerytalne	54	39
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	48	46
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	639	65
<b>C</b>	Zysk/strata ze sprzedaży	-1 574	- 746
<b>D</b>	Pozostałe przychody operacyjne	254	234
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II	Dotacje	253	184
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
IV	Inne przychody operacyjne	1	50
<b>E</b>	Pozostałe koszty operacyjne	205	0
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
III	Inne koszty operacyjne	205	0
<b>F</b>	Zysk/strata z działalności operacyjnej	-1 524	- 512
<b>G</b>	Przychody finansowe	3	168
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0	0
II	Odsetki, w tym:	0	0
	- od jednostek powiązanych	0	0
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0

	- w jednostkach powiązanych	0	0
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0
V	Inne	3	168
H	Koszty finansowe	3	74
I	Odsetki, w tym:	3	74
	- dla jednostek powiązanych	0	0
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0
	- w jednostkach powiązanych	0	0
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0
IV	Inne	0	0
I	Zysk/strata brutto	-1 525	- 419
J	Podatek dochodowy	0	0
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty	0	0
L	Zysk/strata netto	-1 525	- 419

**Pozycje zestawienia zmian w kapitale własnym oznaczone cyframi rzymskimi:**

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:	
		01.01.2016 r. ÷ 31.03.2016 r.	01.01.2015 r. ÷ 31.03.2015 r.
		(dane w tys. zł)	
I	Kapitał własny na początek okresu (BO)	14 081	5 279
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
	- korekty błędów	0	0
Ia	Kapitał własny na początek okresu (BO) po korektach	14 081	5 279
II	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	12 598	4 826
III	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	12 598	4 826

**Pozycje rachunku przepływów pieniężnych oznaczone literami i cyframi rzymskimi – metoda pośrednia:**

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:	
		01.01.2016 r. ÷ 31.03.2016 r.	01.01.2015 r. ÷ 31.03.2015 r.
		(dane w tys. zł)	
<b>A</b>	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I	Zysk/strata netto	-1 525	- 419
II	Korekty razem	5 320	3 086
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 795	2 667
<b>B</b>	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I	Wpływy	0	0
II	Wydatki	1 118	2 563
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 118	-2 563
<b>C</b>	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I	Wpływy	1 713	200
II	Wydatki	4 047	491
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 335	-291
<b>D</b>	Przepływy pieniężne netto razem	342	- 186
<b>E</b>	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	342	- 186
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
<b>F</b>	Środki pieniężne na początek okresu	145	331
<b>G</b>	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	487	145
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

#### 4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

##### Podstawy prawne:

- 1) Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki (Dz.U. z 2002 r. nr 76, poz. 694 z późn. zm.).
- 2) W zakresie nie objętym ustawą o rachunkowości spółka stosuje Krajowe Standardy Rachunkowości.
- 3) W zakresie nieuregulowanym powyższymi aktami, spółka stosuje Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.
- 4) W przypadku nieuregulowania istotnych zagadnień występujących w spółce powyższymi aktami, kierownik jednostki decyduje w formie pisemnej o zastosowanym rozwiązaniu, opisując to rozwiązanie w informacji dodatkowej przy sporządzaniu sprawozdania finansowego.

##### Zasady rachunkowości.

- Sprawozdanie finansowe jest sporządzane na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych oraz na każdy inny dzień bilansowy.
- Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym.
- Sprawozdanie finansowe spółki obejmuje wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych, zestawienie zmian w kapitale własnym i informację dodatkową.
- Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.
- Dane liczbowe w sprawozdaniu wykazuje się w złotych i groszach.
- W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.
- Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
- Na koszty działalności operacyjnej składają się: wartość zużycia materiałów i energii, amortyzacja, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe.

Na wynik finansowy spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością firmy w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń niezwiązanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia firmy poza jej działalnością operacyjną.



**Inwentaryzację** rzeczowych składników majątku spółka przeprowadza:

- środki trwałe – raz na 4 lata,
- pozostałe składniki majątku – na ostatni dzień każdego roku obrotowego.

Do sporządzenia **rachunku przepływów pieniężnych** jednostka zastosowała metodę pośrednią stosując podział na działalność operacyjną, inwestycyjną i finansową, który przedstawia się następująco:

- do działalności operacyjnej spółki zalicza się transakcje i zdarzenia związane w działalności operacyjnej jako odrębnych pozycji rachunku przepływów pieniężnych, a następnie ich zsumowaniu do kwoty przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej,
- do działalności inwestycyjnej spółki zalicza się zbycie wartości niematerialnych i prawnych, składników majątku trwałego,
- do działalności finansowej zalicza się głównie pozyskiwanie kapitału własnego i kapitałów obcych oraz ich zwrot i obsługę.

**Stosując metodę pośrednią w działalności operacyjnej Spółka ustala korekty i zmiany stanu wychodząc od zysku brutto.**

Za błąd fundamentalny jednostka uznaje 2% sumy bilansowej.

### **Rachunek zysków i strat**

**Przychody** ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT), ujmowane w okresach, których dotyczą.

**Koszty** działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszt produkcji z wyjątkiem tych, które dotyczą następnym okresie sprawozdawczym i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Firma stosuje porównawczy rachunek zysków i strat.

Na koszty działalności operacyjnej składają się wartość zużycie materiałów i energii, amortyzacja, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe.

Na wynik finansowy firmy wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością firmy w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń nie związanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia firmy poza jej działalnością operacyjną.

### **Bilans**

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy trwałe utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- koszty prac rozwojowych zakończonych pozytywnym wynikiem, który zostanie wykorzystany do produkcji,

- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,
- oprogramowanie.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności, według następujących zasad:

- nabyte prawa majątkowe, licencje koncesje - 2 lata,
- oprogramowanie komputerów - 2 lata,
- wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nieprzekraczającej 3,5 tys. zł w dniu przyjęcia do użytkowania – jednorazowe spisanie w ciężar kosztów zużycia materiałów.

**Środki trwałe** są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości wartość początkowa i dotychczas dokonane od środków trwałych odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) mogą na podstawie odrębnych przepisów ulegać aktualizacji wyceny. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość netto środka trwałego nie powinna być wyższa od realnej wartości, której odpisanie w przewidywanym okresie jego dalszego używania jest ekonomicznie uzasadnione. Środki trwałe firmy nie podlegały ww. przeszacowaniom. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. nr 54, poz. 654 z późn. zm.) określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarzone są według metody liniowej oraz degresywnej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

- urządzenia techniczne i maszyny (z wyłączeniem sprzętu komputerowego) – 3-20 lat,
- sprzęt komputerowy – 3 lata,
- środki transportu – 2-5 lat,
- inne środki trwałe – 3-10 lat.

**Środki trwałe w budowie** wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do oceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

**Inwestycje długoterminowe** wycenia się:

Do wyceny oraz prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych spółka stosuje przepisy ustawy o rachunkowości.

Udziały w innych jednostkach oraz inwestycje zaliczone do aktywów trwałych (z wyjątkiem inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne) wycenia się w cenie nabycia, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji spółka wycenia według zasad określonych dla środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

**Rzeczowe składniki aktywów obrotowych** wycenia się według cen nabycia nie wyższych od ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników majątku obrotowego dokonane w związku z trwałą utratą ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania obniżają wartość pozycji w bilansie i zalicza się je do pozostałych kosztów operacyjnych. Stosowaną metodą rozchodu są ceny zakupu.

**Należności** wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Odpis tworzy się jeżeli termin zapłaty należności przekracza 12 m-cy. Do należności krótkoterminowych zalicza się wszystkie należności z tytułu dostaw i usług, niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz należności z pozostałych tytułów wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Należności z pozostałych tytułów innych niż handlowe, płatne w okresie dłuższym niż 12 miesięcy zalicza się do należności długoterminowych.

#### **Zapasy**

Firma na dzień nabycia wycenia materiały i towary w cenach nabycia. Rozchód towarów i materiałów z magazynu i wartości stanu końcowego wycenia się metodą FIFO. Wyroby gotowe przyjmowane są z produkcji według cen ewidencyjnych. Wycena rozchodów i wartości stanu końcowego – FIFO. Odpisy aktualizujące wartość zapasów oraz ich rozwiązywanie dokonywane są na koniec roku obrotowego

**Inwestycje krótkoterminowe** wycenia się według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia - jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej;

**Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych** wycenia się (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz.U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674). Rozchód aktywów finansowych następuje metodą FIFO („pierwsze przyszło, pierwsze wyszło”).

**Środki pieniężne** krajowe wykazuje się w wartości nominalnej.

**Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne** dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

**Kapitały własne** ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa.

#### **Rezerwy**

Ze względu na brak regulaminu przyznawania nagród jubileuszowych rezerwy z tego tytułu nie wystąpiły. Ponadto firma nie tworzy rezerw na odprawy emerytalne, jako że nie znajduje to uzasadnienia w długości funkcjonowania firmy.

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego** ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

**Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego** tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie. Rezerwę i aktywa można kompensować, jeżeli jednostka ma tytuł uprawniający ją do ich jednoczesnego uwzględnienia przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Wpływający na wynik finansowy **podatek dochodowy** za dany okres sprawozdawczy obejmuje:

- 1) część bieżącą,
- 2) część odroczoną.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem (funduszem) własnym, odnosi się również na kapitał (fundusz) własny.

**Zobowiązania** wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które wycenia się według wartości godziwej.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

**Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne** dokonywane są na podstawie podobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się:

- wartość niewykorzystanych urlopów pracowniczych,
- wartość wynagrodzeń wypłaconych po zakończeniu roku, dotyczące roku poprzedniego,
- koszty usług obcych.

**Rozliczenia międzyokresowe przychodów** dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

**Fundusze specjalne zostały wycenione – brak.**

#### **Wycena transakcji w walutach obcych**

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia po kursie:

- kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,



- średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dzień poprzedzający dzień wystawienia faktury.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych:

- składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenionych metodą praw własności) – po kursie wg kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień,
- składniki pasywów – po kursie średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe dotyczące aktywów i pasywów w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych zalicza się do przychodów i kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach – do ceny nabycia towaru, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

## 5. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki, czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki

Spółka jest stroną umowy o dofinansowanie w ramach działań 1.4 („Wsparcie projektów celowych osi priorytetowej 1 Badania i rozwój nowoczesnych technologii”) oraz 4.1 („Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia”) Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013.

Spółka jest także stroną umowy o dofinansowanie projektu „Wdrożenie produkcji modułów dwu- i trójwymiarowych do wznoszenia obiektów budowlanych” na podstawie umowy z 26.06.2014 r. zawartej w ramach działania 4.4 Nowe inwestycje o wysokim potencjale innowacyjnym osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013.

W okresie objętym raportem, po spisaniu aneksów prolongujących okresy realizacji obu powyższych projektów (por. raporty bieżące nr 2/2016 i 3/2016), trwały prace końcowe oraz odbiory techniczne zarówno w Studzienicach jak Koniecwałdzie (realizację wszystkich płatności dla wydatków kwalifikujących się do objęcia dofinansowaniem zamknięto z końcem 2015 roku).

Rozpoczęto realizację umowy zawartej w lutym 2016 r. z MULTI MOBIL CUBE d.o.o. na dostawę płyt warstwowych. O szczegółach przedmiotowej umowy Spółka powiadamiała w raporcie bieżącym nr 5/2016. W pierwszym kwartale 2016 r. z tytułu ww. umowy zafakturowano chorwackiego kontrahenta na kwotę przekraczającą 900 tysięcy złotych.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie odbyte 29 lutego 2016r. postanowiło m.in. o zmianie w składzie Rady Nadzorczej (szczegóły dot. zmian opisano na str. 2 raportu) jak również emisji warrantów subskrypcyjnych oraz, wynikającym z powyższego warunkowym

podwyższeniu kapitału zakładowego jak i zmianie statutu Spółki, która to zmiana została następnie zarejestrowana przez Sąd (por. raporty bieżące nr 8/2016, 9/2016 i 13/2016).

Zarząd Spółki rozpoczął także działania zmierzające do wprowadzenia akcji serii E, F, G, H i I Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynek NewConnect. Informację o podpisaniu niezbędnej umowy z Autoryzowanym Doradcą zawarto w raporcie bieżącym nr 10/2016.

Wysokość kwot amortyzacyjnych wykazanych w poz. B I rachunku zysków i strat stanowi bezpośrednią pochodną zakupów o charakterze inwestycyjnym poczynionych w poprzednich okresach.

Spółka nie przekazywała do publicznej wiadomości prognoz finansowych na 2016 r.

## **6. Struktura akcjonariatu (ze wskazaniem Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu)**

Na dzień opracowania raportu kapitał zakładowy LS Tech-Homes SA wynosi 16 613 821,00 zł. Dzieli się on na 33 227 642 akcje zwykłe na okaziciela o wartości nominalnej 0,50 zł każda akcja. W tym:

- 6 000 000 akcji serii A,
- 6 200 000 akcji serii B,
- 3 500 000 akcji serii C,
- 1 000 000 akcji serii D,
- 2 500 000 akcji serii E,
- 1 800 000 akcji serii F,
- 2 000 000 akcji serii G,
- 6 000 000 akcji serii H oraz
- 4 227 642 akcje serii I.

Akcje serii A-D są wprowadzone do obrotu na rynku NewConnect.

W okresie od 12 lutego 2016 r. (tj. dnia opublikowania raportu okresowego za IV kwartał 2015 r.) do dnia sporządzenia niniejszego raportu nie wpłynęło żadne zawiadomienie od Akcjonariusza (na podstawie art. 69 ustawy z 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych), które wskazywałoby na zmianę stanu posiadania któregośkolwiek z Akcjonariuszy posiadających wg stanu na 13.05.2016 r. co

najmniej 5% udziału (zarówno w kapitale jak i w głosach na Walnym Zgromadzeniu) lub przekroczenie przez nowy podmiot progu pięcioprocentowego.

W związku z powyższym Spółka nie posiada informacji o ewentualnym przekroczeniu przez któregośkolwiek posiadacza jej akcji progu 5 procent akcji (oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu) jak również innego z progów określonych w art. 69 ust. 1 i 2 przedmiotowej ustawy.

Stosownie zatem do posiadanych na dzień sporządzania raportu informacji, lista Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu jest następująca:

#### Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
				%/	%/
1.	Mestivia Management Limited	6 000 000	6 000 000	18,06	18,06
2.	ARP Venture sp. z o.o.	4 227 642	4 227 642	12,72	12,72
3.	Leszek Surowiec	3 220 000	3 220 000	9,69	9,69
4.	Integra sp. z o.o. INVEST S.K.A.	3 188 450	3 188 450	9,60	9,60
5.	Marek Sobieski	3 006 607	3 006 607	9,05	9,05
6.	Olivien Corp. Limited	1 900 000	1 900 000	5,72	5,72

#### 7. Informacja dotycząca liczby zatrudnionych osób

Według stanu na 31 marca 2016 r. zatrudnienie w Spółce wyniosło 45 osób (w przeliczeniu na pełne etaty: 43,75).

Prezes Zarządu

Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu

Leszek Bioracki

Raport LS Tech-Homes SA za I kwartał 2016 roku został sporządzony zgodnie z aktualnym stanem faktycznym i prawnym. Uwzględnia w szczególności wymogi określone w § 5 ust. 4.1 i 4.2 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.