



LSTECHHOMES

www.lstech-homes.com

Raport kwartalny

LS Tech-Homes Spółki Akcyjnej
z siedzibą w Bielsku-Białej

za okres: 1 października ÷ 31 grudnia 2016 roku

14 lutego 2017 r.

1. Podstawowe informacje o Spółce

Firma:	LS Tech-Homes Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	43-300 Bielsko-Biała, ul. Karola Korna 7/4
Numer telefonu:	+48 32 50 60 100
Numer faksu:	+48 32 50 60 102
Adres strony internetowej:	www.lstechhomes.com
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@lstechhomes.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000378509
REGON:	241140645
NIP:	547-21-05-335
Kapitał zakładowy:	16 947 218,50 zł

Spółka nie posiada podmiotów od siebie zależnych (nie tworzy grupy kapitałowej). Nie jest także podmiotem zależnym wobec innego podmiotu.

2. Organy Spółki (stan na ostatni dzień okresu sprawozdawczego)

Zarząd (po rozszerzeniu składu – por. raport bieżący EBI nr 37/2016 z 06.12.2016 r.):

Prezes Zarządu LS Tech-Homes SA: – Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu LS Tech-Homes SA: – Leszek Biernacki

Członek Zarządu LS Tech-Homes SA: – Daniel Pihan

Zarząd ustanowił prokurenta w osobie Ewy Matii.

Rada Nadzorcza:

Po zmianie przedstawionej w raporcie bieżącym EBI nr 34/2016 z 05.12.2016 r. (rezygnacja p. M. Michałowskiego, powołanie p. P. Karmelity) oraz powołaniu nowego Przewodniczącego uchwałą RN 19 grudnia 2016 r. skład Rady Nadzorczej był następujący:

Przewodniczący: Piotr Karmelita

Członkowie: Michał Damek

Mirosław Pasięka

Robert Pietrusiński

Marek Sobieski

3. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe za okres od 01 października do 31 grudnia 2016 roku (wraz z danymi porównywalnymi za analogiczny kwartał roku poprzedniego) oraz narastająco w bieżącym i poprzednim roku obrotowym

Pozycje bilansu oznaczone literami i cyframi rzymskimi:

Poz.	Nazwa pozycji	Stan na:	
		31.12.2016 r.	31.12.2015 r.
		(dane w tys. zł)	
AKTYWA			
A	Aktywa trwałe	52 516	50 665
I	Wartości niematerialne i prawne	1 769	1 598
II	Rzeczowe aktywa trwałe	50 724	49 044
III	Należności długoterminowe	0	0
IV	Inwestycje długoterminowe	20	20
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	3
B	Aktywa obrotowe	6 970	10 017
I	Zapasy	4 501	3 726
II	Należności krótkoterminowe	2 192	5 104
III	Inwestycje krótkoterminowe	111	145
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	166	1 042
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	50
D	Akcje własne	0	0
AKTYWA razem		59 486	60 732
PASYWA			
A	Kapitał własny	5 298	14 131
I	Kapitał podstawowy	16 614	16 614
II	Kapitał zapasowy, w tym:	12 721	12 815
	- nadwyżka wartości emisyjnej nad wartością nominalną akcji	12 721	12 815

III	Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0
IV	Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:	333	0
	- tworzone zgodnie ze statutem spółki	333	0
	- na akcje własne	0	0
V	Zysk/strata z lat ubiegłych	-15 298	-11 641
VI	Zysk/strata netto	-9 072	-3 657
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0	0
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	54 188	46 601
I	Rezerwy na zobowiązania	0	0
II	Zobowiązania długoterminowe	18 232	19 341
III	Zobowiązania krótkoterminowe	13 014	8 111
IV	Rozliczenia międzyokresowe	22 943	19 149
	PASYWA razem	59 486	60 732

Pozycje rachunku zysków i strat oznaczone literami i cyframi rzymskimi:

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:			
		01.10.2016 r. ÷ 31.12.2016 r.	Narastająco 01.01.2016 r. ÷ 31.12.2016 r.	01.10.2015 r. ÷ 31.12.2015 r.	Narastająco 01.01.2015 r. ÷ 31.12.2015 r.
		(dane w tys. zł)			
A	Przychody netto ze sprzedaży, w tym:	731	4 614	406	3 737
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	451	1 757	312	3 482
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	35	170	-11	-3
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	22	22	0	4

IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	223	2 665	100	254
B	Koszty działalności operacyjnej	3 543	14 380	1 578	7 327
I	Amortyzacja	1 306	3 912	476	1 896
II	Zużycie materiałów i energii	428	1 681	118	787
III	Usługi obce	576	1 537	232	2 052
IV	Podatki i opłaty, w tym:	45	150	32	131
	- podatek akcyzowy	0	0	0	0
V	Wynagrodzenia	752	2 791	448	1 700
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	146	1 591	87	343
	- emerytalne	65	250	36	150
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	93	410	112	242
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	197	2 308	74	176
C	Zysk/strata ze sprzedaży	-2 812	-9 766	-1 172	-3 591
D	Pozostałe przychody operacyjne	642	2 405	538	1 140
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II	Dotacje	639	2 392	184	736
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV	Inne przychody operacyjne	2	13	354	404
E	Pozostałe koszty operacyjne	103	383	683	714
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	1	1	0	0
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	95	95	17	17
III	Inne koszty operacyjne	6	286	666	697

F	Zysk/strata z działalności operacyjnej	-2 273	-7 744	-1 317	-3 164
G	Przychody finansowe	0	0	2	10
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
II	Odsetki, w tym:	0	0	2	10
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
	- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
V	Inne	0	0	0	0
H	Koszty finansowe	875	1 329	76	502
I	Odsetki, w tym:	835	1 288	58	306
	- dla jednostek powiązanych	0	0	0	0
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
	- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
IV	Inne	39	41	19	196
I	Zysk/strata brutto	-3 148	-9 072	-1 392	-3 657
J	Podatek dochodowy	0	0	0	0
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty	0	0	0	0
L	Zysk/strata netto	-3 148	-9 072	-1 392	-3 657



Pozycje zestawienia zmian w kapitale własnym oznaczone cyframi rzymskimi:

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:			
		01.10.2016 r. ÷ 31.12.2016 r.	Narastająco 01.01.2016 r. ÷ 31.12.2016 r.	01.10.2015 r. ÷ 31.12.2015 r.	Narastająco 01.01.2015 r. ÷ 31.12.2015 r.
		(dane w tys. zł)			
I	Kapitał własny na początek okresu (BO)	8 197	14 131	8 301	5 279
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
	- korekty błędów	0	0	0	0
Ia	Kapitał własny na początek okresu (BO) po korektach	8 197	14 131	8 301	5 279
II	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	5 298	5 298	14 131	14 131
III	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	5 298	5 298	14 131	14 131

Pozycje rachunku przepływów pieniężnych oznaczone literami i cyframi rzymskimi – metoda pośrednia:

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:			
		01.10.2016 r. ÷ 31.12.2016 r.	Narastająco 01.01.2016 r. ÷ 31.12.2016 r.	01.10.2015 r. ÷ 31.12.2015 r.	Narastająco 01.01.2015 r. ÷ 31.12.2015 r.
		(dane w tys. zł)			
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I	Zysk/strata netto	-3 148	-9 072	-1 392	-3 657
II	Korekty razem	-4 576	4 637	-769	-1 729
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-7 723	-4 436	-2 181	-5 386

B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I	Wpływy	0	0	0	208
II	Wydatki	640	5 846	19 405	30 396
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-640	-5 846	-19 405	-30 187
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I	Wpływy	9 677	16 327	24 972	40 732
II	Wydatki	1 578	6 162	3 980	5 345
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	8 099	10 166	20 992	35 388
D	Przepływy pieniężne netto razem	-264	-117	-594	-186
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-264	-117	-594	-186
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F	Środki pieniężne na początek okresu	293	145	739	331
G	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	28	28	145	145
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Podstawy prawne:

- 1) Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki (Dz.U. z 2002 r. nr 76, poz. 694 z późn. zm.).
- 2) W zakresie nieobjętym ustawą o rachunkowości spółka stosuje Krajowe Standardy Rachunkowości.

- 3) W zakresie nieuregulowanym powyższymi aktami, spółka stosuje Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.
- 4) W przypadku nieuregulowania istotnych zagadnień występujących w spółce powyższymi aktami, kierownik jednostki decyduje w formie pisemnej o zastosowanym rozwiązaniu, opisując to rozwiązanie w informacji dodatkowej przy sporządzaniu sprawozdania finansowego.

Zasady rachunkowości.

- Sprawozdanie finansowe jest sporządzane na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych oraz na każdy inny dzień bilansowy.
- Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym.
- Sprawozdanie finansowe spółki obejmuje wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych, zestawienie zmian w kapitale własnym i informację dodatkową.
- Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.
- Dane liczbowe w sprawozdaniu wykazuje się w złotych i groszach.
- W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.
- Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
- Na koszty działalności operacyjnej składają się: wartość zużycia materiałów i energii, amortyzacja, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe.

Na wynik finansowy firmy wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością firmy w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń niezwiązanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia firmy poza jej działalnością operacyjną.

Inwentaryzację rzeczowych składników majątku spółka przeprowadza:

- środki trwałe – raz na 4 lata,
- pozostałe składniki majątku – na ostatni dzień każdego roku obrotowego.

Do sporządzenia **rachunku przepływów pieniężnych** jednostka zastosowała metodę pośrednią stosując podział na działalność operacyjną, inwestycyjną i finansową, który przedstawia się następująco:

- do działalności operacyjnej spółki zalicza się transakcje i zdarzenia związane w działalności operacyjnej jako odrębnych pozycji rachunku przepływów pieniężnych, a następnie ich zsumowaniu do kwoty przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej,
- do działalności inwestycyjnej spółki zalicza się zbycie wartości niematerialnych i prawnych, składników majątku trwałego,

- do działalności finansowej zalicza się głównie pozyskiwanie kapitału własnego i kapitałów obcych oraz ich zwrot i obsługę.

Stosując metodę pośrednią w działalności operacyjnej Spółka ustala korekty i zmiany stanu wychodząc od zysku brutto.

Za błąd fundamentalny jednostka uznaje 2% sumy bilansowej.

Rachunek zysków i strat

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT), ujmowane w okresach, których dotyczą.

Koszty działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszt produkcji z wyjątkiem tych, które dotyczą następných okresów sprawozdawczych i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Firma stosuje porównawczy rachunek zysków i strat.

Na koszty działalności operacyjnej składają się wartość zużycie materiałów i energii, amortyzacja, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe.

Na wynik finansowy firmy wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością firmy w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń nie związanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia firmy poza jej działalnością operacyjną.

Bilans

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- koszty prac rozwojowych zakończonych pozytywnym wynikiem, który zostanie wykorzystany do produkcji,
- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,
- oprogramowanie.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności, według następujących zasad:

- nabyte prawa majątkowe, licencje koncesje - 2 lata,
- oprogramowanie komputerów - 2 lata,

- wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nieprzekraczającej 3,5 tys. zł w dniu przyjęcia do użytkowania – jednorazowe spisanie w ciężar kosztów zużycia materiałów.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości wartość początkowa i dotychczas dokonane od środków trwałych odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) mogą na podstawie odrębnych przepisów ulegać aktualizacji wyceny. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość netto środka trwałego nie powinna być wyższa od realnej wartości, której odpisanie w przewidywanym okresie jego dalszego używania jest ekonomicznie uzasadnione. Środki trwałe firmy nie podlegały ww. przeszacowaniom. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. nr 54, poz. 654 z późn. zm.) określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej oraz degresywnej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

- urządzenia techniczne i maszyny (z wyłączeniem sprzętu komputerowego) – 3-20 lat,
- sprzęt komputerowy – 3 lata,
- środki transportu – 2-5 lat,
- inne środki trwałe – 3-10 lat.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do oceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Inwestycje długoterminowe wycenia się:

Do wyceny oraz prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych spółka stosuje przepisy ustawy o rachunkowości.

Udziały w innych jednostkach oraz inwestycje zaliczone do aktywów trwałych (z wyjątkiem inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne) wycenia się w cenie nabycia, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji spółka wycenia według zasad określonych dla środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia nie wyższych od ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.



Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników majątku obrotowego dokonane w związku z trwałą utratą ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania obniżają wartość pozycji w bilansie i zalicza się je do pozostałych kosztów operacyjnych. Stosowaną metodą rozchodu są ceny zakupu.

Należności wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Odpis tworzy się jeżeli termin zapłaty należności przekracza 12 m-cy. Do należności krótkoterminowych zalicza się wszystkie należności z tytułu dostaw i usług, niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz należności z pozostałych tytułów wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Należności z pozostałych tytułów innych niż handlowe, płatne w okresie dłuższym niż 12 miesięcy zalicza się do należności długoterminowych.

Zapasy

Firma na dzień nabycia wycenia materiały i towary w cenach nabycia. Rozchód towarów i materiałów z magazynu i wartości stanu końcowego wycenia się metodą FIFO. Wyroby gotowe przyjmowane są z produkcji według cen ewidencyjnych. Wycena rozchodów i wartości stanu końcowego – FIFO. Odpisy aktualizujące wartość zapasów oraz ich rozwiązanie dokonywane są na koniec roku obrotowego

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia - jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej;

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz.U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674). Rozchód aktywów finansowych następuje metodą FIFO („pierwsze przyszło, pierwsze wyszło”).

Środki pieniężne krajowe wykazuje się w wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa.

Rezerwy

Ze względu na brak regulaminu przyznawania nagród jubileuszowych rezerwy z tego tytułu nie wystąpiły. Ponadto firma nie tworzy rezerw na odprawy emerytalne, jako że nie znajduje to uzasadnienia w długości funkcjonowania firmy.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem

dotatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie. Rezerwę i aktywa można kompensować, jeżeli jednostka ma tytuł uprawniający ją do ich jednoczesnego uwzględnienia przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Wpływający na wynik finansowy **podatek dochodowy** za dany okres sprawozdawczy obejmuje:

- 1) część bieżącą,
- 2) część odroczoną.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem (funduszem) własnym, odnosi się również na kapitał (fundusz) własny.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które wycenia się według wartości godziwej.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne dokonywane są na podstawie podobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się:

- wartość niewykorzystanych urlopów pracowniczych,
- wartość wynagrodzeń wypłaconych po zakończeniu roku, dotyczące roku poprzedniego,
- koszty usług obcych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

Fundusze specjalne zostały wycenione – brak.

Wycena transakcji w walutach obcych

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia po kursie:

- kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dzień poprzedzający dzień wystawienia faktury.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych:

- składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenionych metodą praw własności) – po kursie wg kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień,



- składniki pasywów – po kursie średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe dotyczące aktywów i pasywów w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych zalicza się do przychodów i kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach – do ceny nabycia towaru, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

5. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki, czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki

W okresie sprawozdawczym Spółka podpisała dwie umowy o wykonanie robót budowlanych. Dotyczą one budowy obiektów mieszkalnych w Niemczech i Holandii i opiewają łącznie na kwotę ok. 28,3 mln euro netto. Szczegóły przedmiotowych kontraktów oraz umowy związanej z realizacją pierwszego z nich Spółka przedstawiła w raportach bieżących ESPI (nr 21/2016 z 11.10.2016 r., nr 26/2016 z 25.11.2016 r. oraz nr 29/2016 z 23.12.2016 r.). Realizacja wspomnianych kontraktów w sposób znaczący poprawi sytuację finansową Spółki w roku 2017.

W zakresie operacji finansowych Spółka zawarła z podmiotem prawa handlowego umowę krótkoterminowej pożyczki w wysokości 500 000 euro. Ponadto zawarła z innym podmiotem porozumienie ustalające nową kwotę zadłużenia oraz harmonogram spłat pożyczki w okresie 2016-2018 (por. raporty bieżące ESPI nr 22/2016 z 26.10.2016 r. oraz 25/2016 z 24.11.2016 r.). Spowodowało to wzrost zobowiązań krótko- i długookresowych Spółki.

Strata za okres sprawozdawczy w kwocie 3 147 643,23 zł wynika przede wszystkim z wysokich odpisów amortyzacyjnych związanych z ukończeniem realizacji projektów inwestycyjnych. Ponadto opóźnieniu uległa realizacja harmonogramu dostaw wynikających z zawartej w lutym 2016 r. umowy z MULTI MOBIL CUBE d.o.o., czego skutkiem jest przesunięcie wyników sprzedaży z okresu sprawozdawczego na 2017 r.

W okresie sprawozdawczym miały miejsce dwa Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia LS Tech-Homes SA.

Odbyte w dniach 05 października oraz 03 listopada 2016 r. NWZ nie powzięło dwóch proponowanych uchwał ze względu na brak podczas II części Zgromadzenia wymaganego, zgodnie z ówczesnym brzmieniem zapisu statutowego Spółki, quorum (por. raporty EBI nr 30/2016 z 05.10.2016 r. oraz 31/2016 z 03.11.2016 r.).

Kolejne NWZ 06 grudnia 2016 r. jednomyślnie powzięło uchwały objęte przyjętym przez Akcjonariuszy porządkiem obrad (por raport EBI nr 35/2016 z 06.12.2016 r.)

uchwalając w szczególności nowe brzmienie Statutu Spółki, którego rejestracja sądowa nastąpiła już po zakończeniu kwartału, który obejmuje niniejszy raport.

Spółka nie przekazywała do publicznej wiadomości prognoz finansowych na 2016 r.

6. Struktura akcjonariatu (ze wskazaniem Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu)

Na dzień opracowania raportu kapitał zakładowy LS Tech-Homes SA wynosi 16 947 218,50 zł. Dzieli się on na 33 884 437 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,50 zł każda akcja. W tym:

- 6 000 000 akcji serii A,
- 6 200 000 akcji serii B,
- 3 500 000 akcji serii C,
- 1 000 000 akcji serii D,
- 2 500 000 akcji serii E,
- 1 800 000 akcji serii F,
- 2 000 000 akcji serii G,
- 6 000 000 akcji serii H,
- 4 227 642 akcje serii I oraz
- 666 795 akcji serii J.

Akcje serii A+D są wprowadzone do obrotu na rynku NewConnect.

W okresie od 10 listopada 2016 r. (tj. dnia opublikowania raportu okresowego za III kwartał 2016 r.) do dnia sporządzenia niniejszego raportu nie wpłynęło żadne zawiadomienie od Akcjonariusza (na podstawie art. 69 ustawy z 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych), które wskazywałoby na – skutkującą przekroczeniem któregośkolwiek z progów wskazanych w ww. ustawie – zmianę stanu posiadania któregośkolwiek z Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału (zarówno w kapitale jak i w głosach na Walnym Zgromadzeniu) lub przekroczenie przez nowy podmiot progu pięcioprocentowego.

W związku z powyższym Spółka nie posiada informacji o ewentualnym przekroczeniu przez któregośkolwiek posiadacza jej akcji progu 5 procent akcji (oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu) jak również innego z progów określonych w art. 69 ust. 1 i 2 przedmiotowej ustawy.



Stosownie zatem do posiadanych na dzień sporządzania raportu informacji, lista Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu jest następująca:

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
				%	%
1.	Mestivia Management Limited	6 000 000	6 000 000	17,70	17,70
2.	PFR Ventures sp. z o.o.	4 227 642	4 227 642	12,47	12,47
3.	Integra sp. z o.o. INVEST S.K.A.	3 288 450	3 288 450	9,70	9,70
4.	Leszek Surowiec	3 220 000	3 220 000	9,50	9,50
5.	Marek Sobieski	3 006 607	3 006 607	8,87	8,87
6.	Olivien Corp. Limited	1 900 000	1 900 000	5,61	5,61

7. Informacja dotycząca liczby zatrudnionych osób

Według stanu na 31 grudnia 2016 r. zatrudnienie w Spółce wyniosło 63 osoby (w przeliczeniu na pełne etaty: 60,75).

Prezes Zarządu

Mirosław Pasieka

Wiceprezes Zarządu

Leszek Surowiec

Raport LS Tech-Homes SA za IV kwartał 2016 roku został sporządzony zgodnie z aktualnym stanem faktycznym i prawnym. Uwzględnia w szczególności wymogi określone w § 5 ust. 4.1 i 4.2 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.